

# Energetische Sanierung und Heizungstausch

Annika Güresir

Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH

08.04.2025 – Esslingen

# Über die Klimaschutzagentur



Kommunales, gemeinnütziges Beteiligungsunternehmen

seit 01/2022 im Regelbetrieb. 9 feste Mitarbeitende (6,25 VZÄ)  
zzgl. Netzwerk freier Energieberater\*innen



Neutrale und qualifizierte Erstberatung für Kommunen,  
Privatpersonen und Unternehmen sowie Öffentlichkeits- und  
Netzwerkarbeit rund um die Themen Klimaschutz und  
Klimafolgenanpassung



Projektbegleitung und Beratungsleistungen für Kommunen

Kooperationspartner



**rea bw**

Verband der regionalen  
Energie- und Klimaschutz-  
agenturen  
Baden-Württemberg

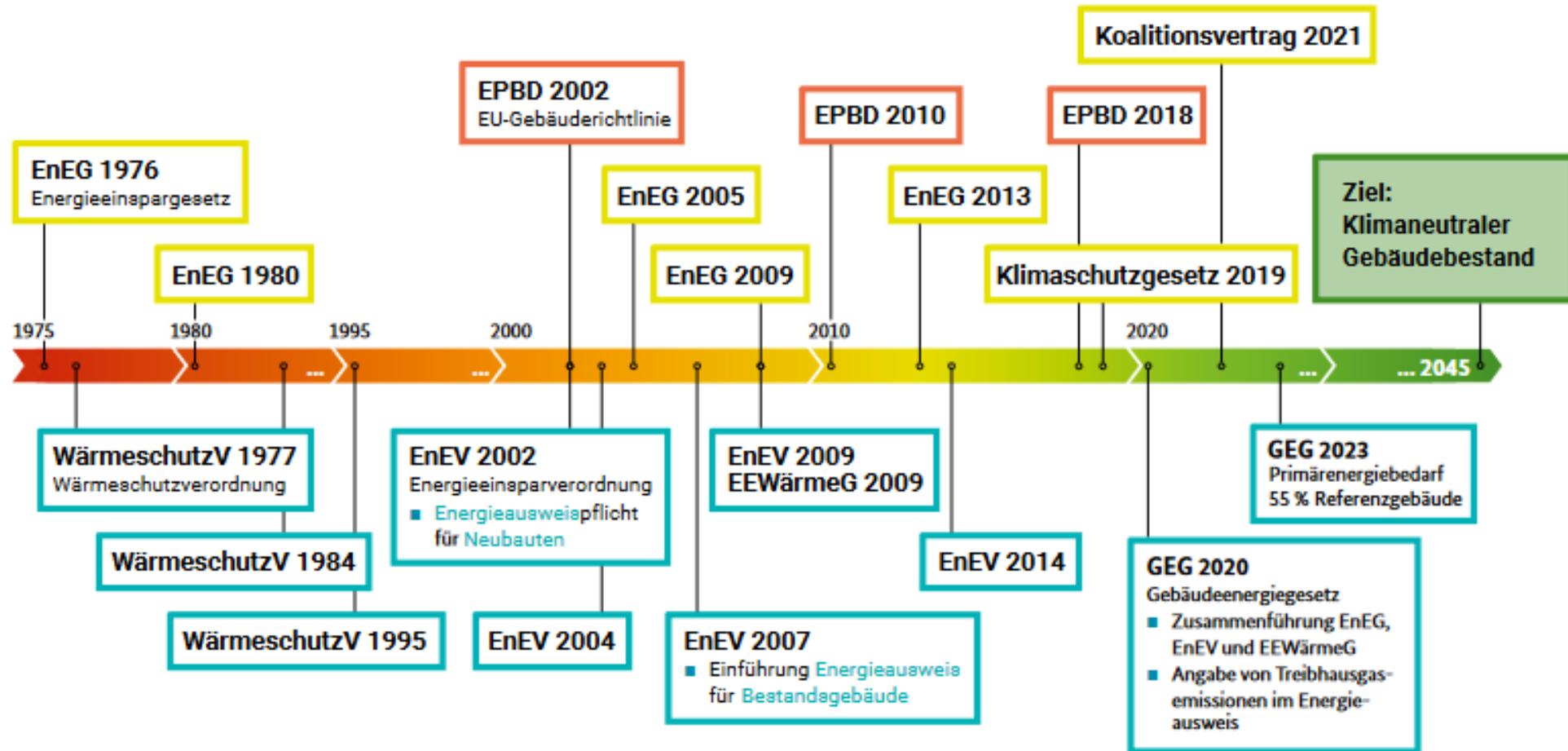


**KEA-BW**  
DIE LANDESENERGIEAGENTUR



Gefördert durch:  
Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

# Historische Entwicklung der Klimagesetze/-verordnungen



Quelle: DENA

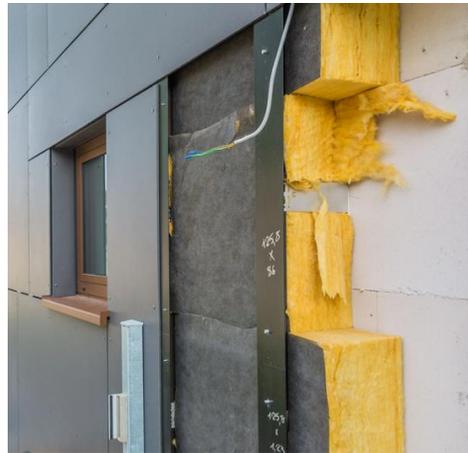
# Energetische Sanierungsmaßnahmen – Was ist möglich?



Quelle: freestockgallery.de, Bonner Energieagentur, LEA Hessen, Passipedia

# Dämmung der Außenwand

## Außendämmung (WDVS, hinterlüftete Fassade)



## Kerndämmung



## Innendämmung



Quelle: Klimaschutzagentur Niedersachsen, Effizienzpioniere, Ecofibre Dämmstoffe

# Dämmung des Daches

## Zwischensparrendämmung



## Untersparrendämmung



## Dämmsack



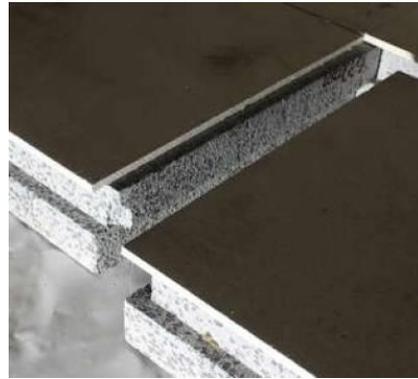
## Aufsparrendämmung



Quelle: Linzmeier Bauelemente, Dämmatlas, Rockwool

# Dämmung der obersten Geschossdecke

## Dämmplatten



## Dämmmatten



## Einblasdämmung



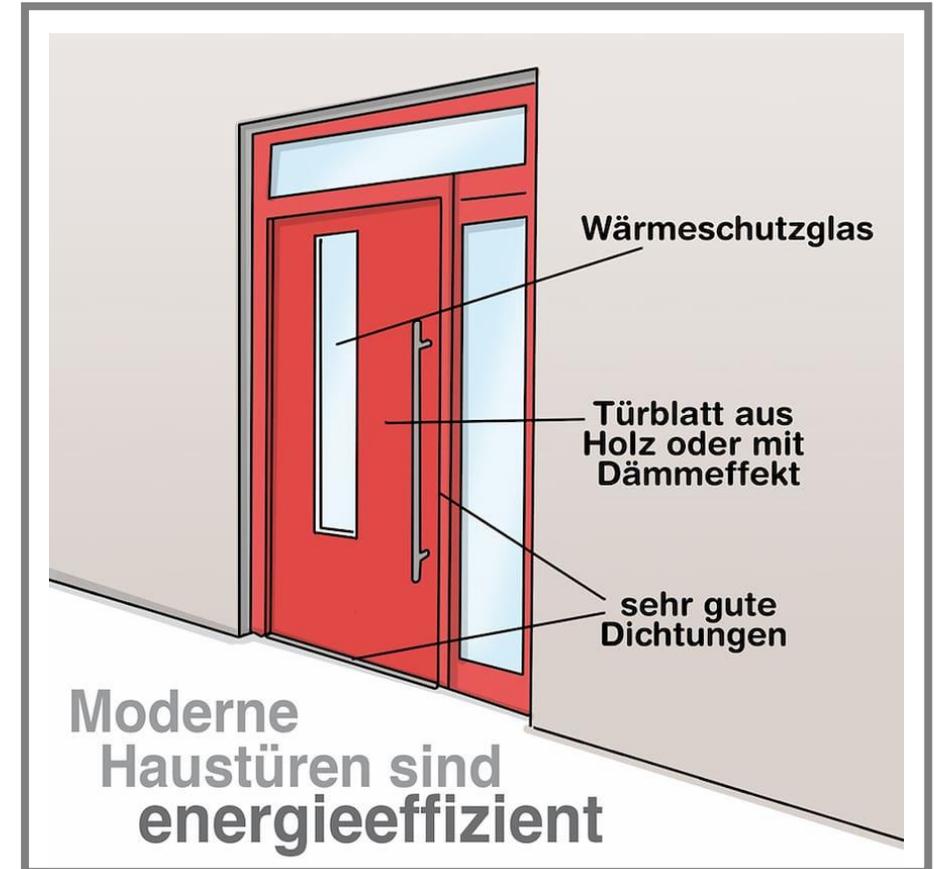
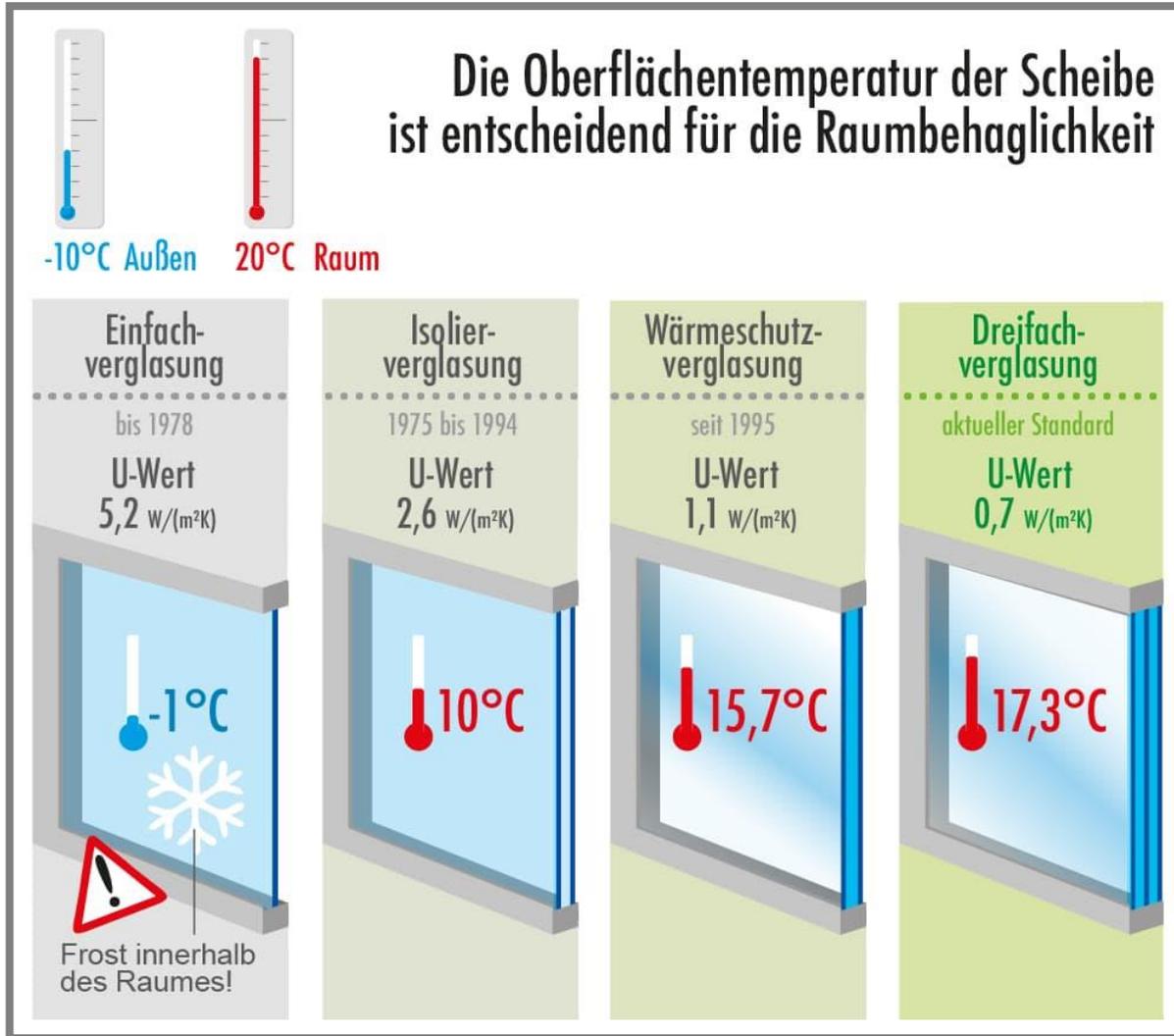
Quelle: Passivhaus Institut, Dämmatlas

# Dämmung der Kellerdecke



Quelle: Passivhaus Institut, Rockwool, Ecofibre

# Austausch der Fenster und der Haustüre



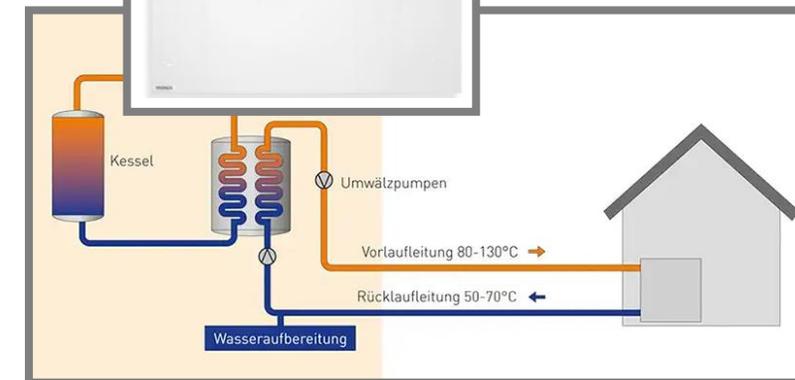
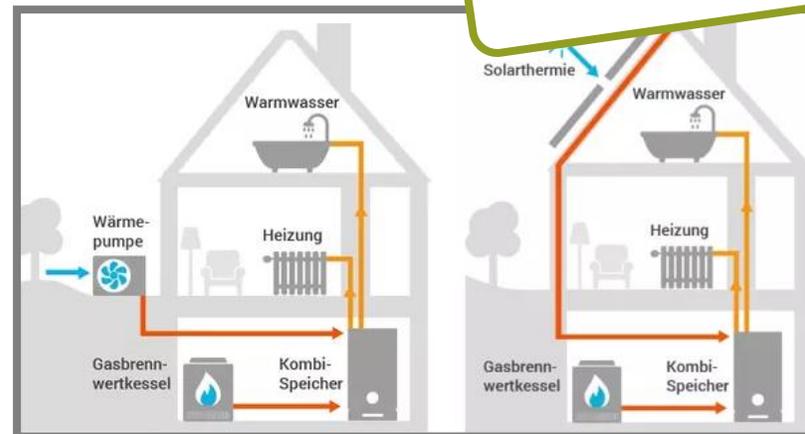
Quelle: Sanier.de

# Heizungstechnik

- Wärmepumpe
  - Außenluft
  - Erdwärme
  - Grundwasser
- Biomasse
- Hybridheizungen
  - Wärmepumpe
  - Solarthermie
- Stromdirektheizung
- Fernwärme
- Öl-/Gasheizung



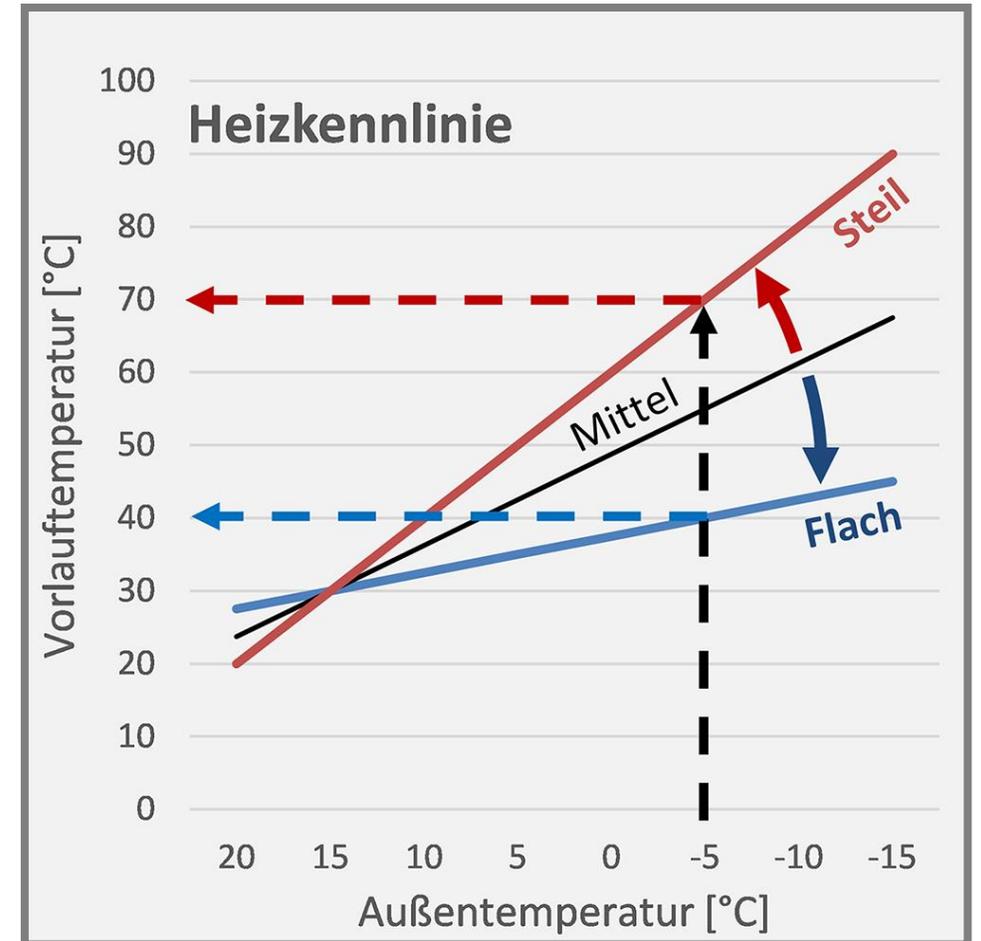
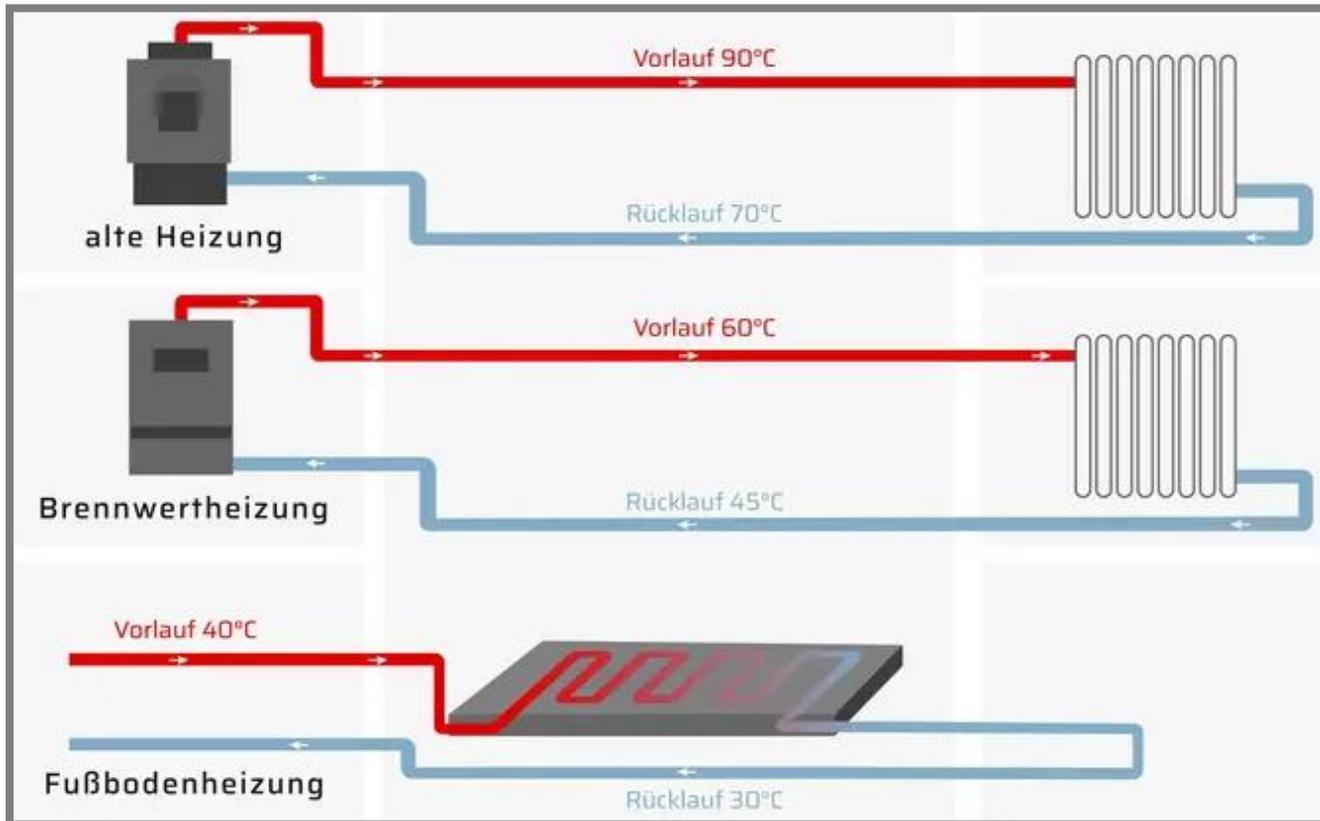
65% Erneuerbare Energien



Quelle: Stiebel Eltron, BWP, fnr, EnBW, co2-online, Buderus, Vasner

# Optimierung der Heizkurve

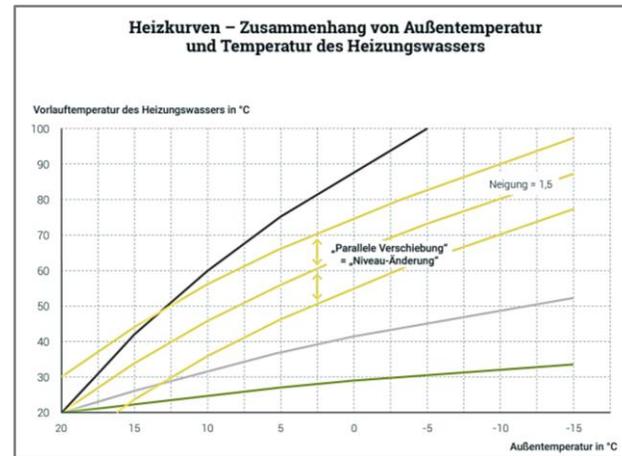
## Vor- und Rücklauftemperatur



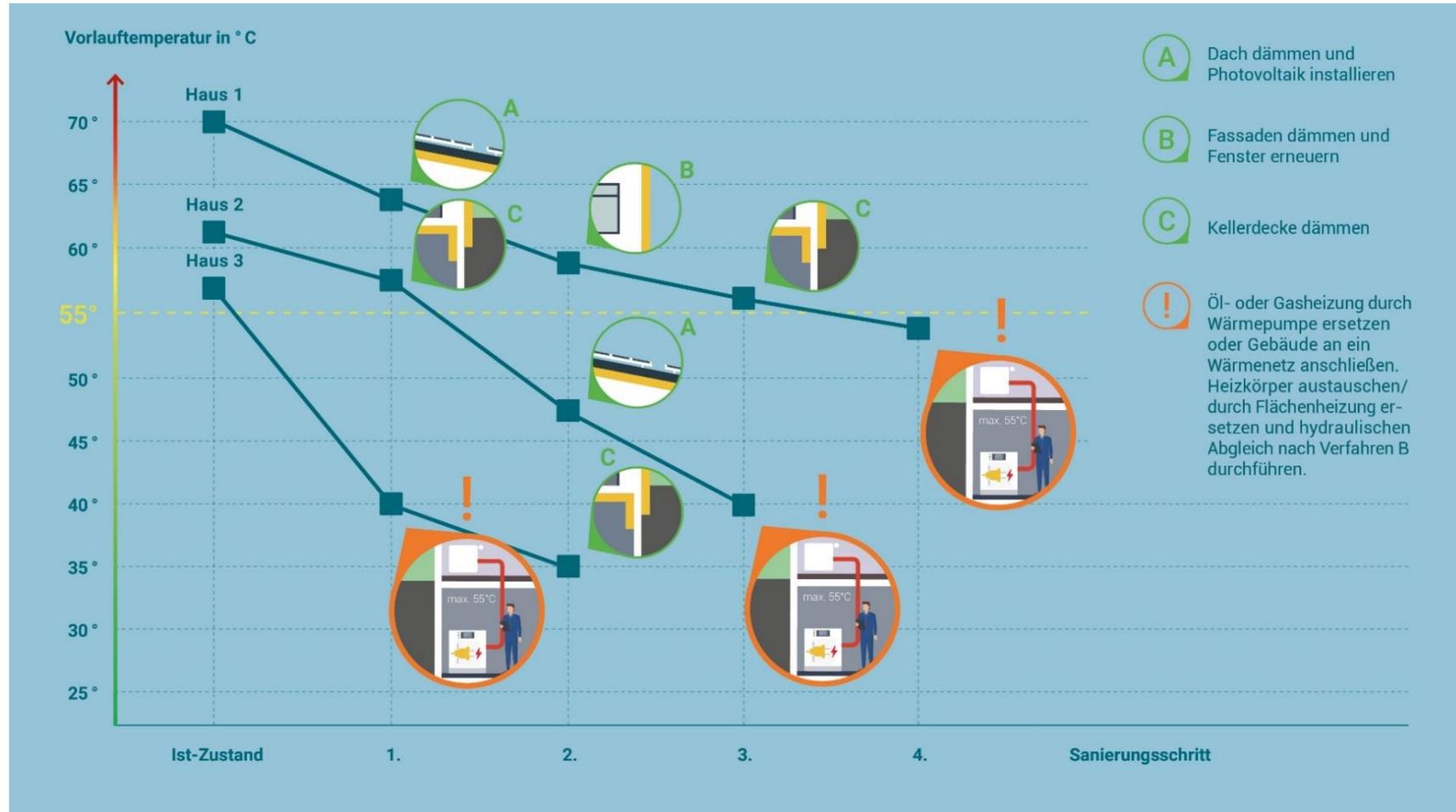
Quelle: Wolf, LEA Hessen

# Vorlauftemperatur senken - Ansätze

- Heizkurvenoptimierung
- Vergrößerung der Heizflächen (Austausch einzelner Heizkörper, Einbau von Flächenheizungen)
- Wärmeschutz verbessern



# Vorlauftemperatur senken



# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle

- Investitionskostenzuschuss Heizungsförderung
- Ergänzungskredit

- Investitionskostenzuschuss Effizienz-Einzelmaßnahmen
- Investitionskostenzuschuss Gebäudenetze

# Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundförder-satz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klimageschwindigkeits-Bonus <sup>2</sup>	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Baubegleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
KfW	b)	Biomasseheizungen <sup>1</sup>	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	5 %	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes <sup>1</sup>	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA/KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz <sup>3</sup>	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 % <sup>4</sup>
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	– <sup>4</sup>
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

→ Gebäudehülle (EE-fit)

→ Wärmeerzeugung

<sup>1</sup> Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m<sup>3</sup> ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

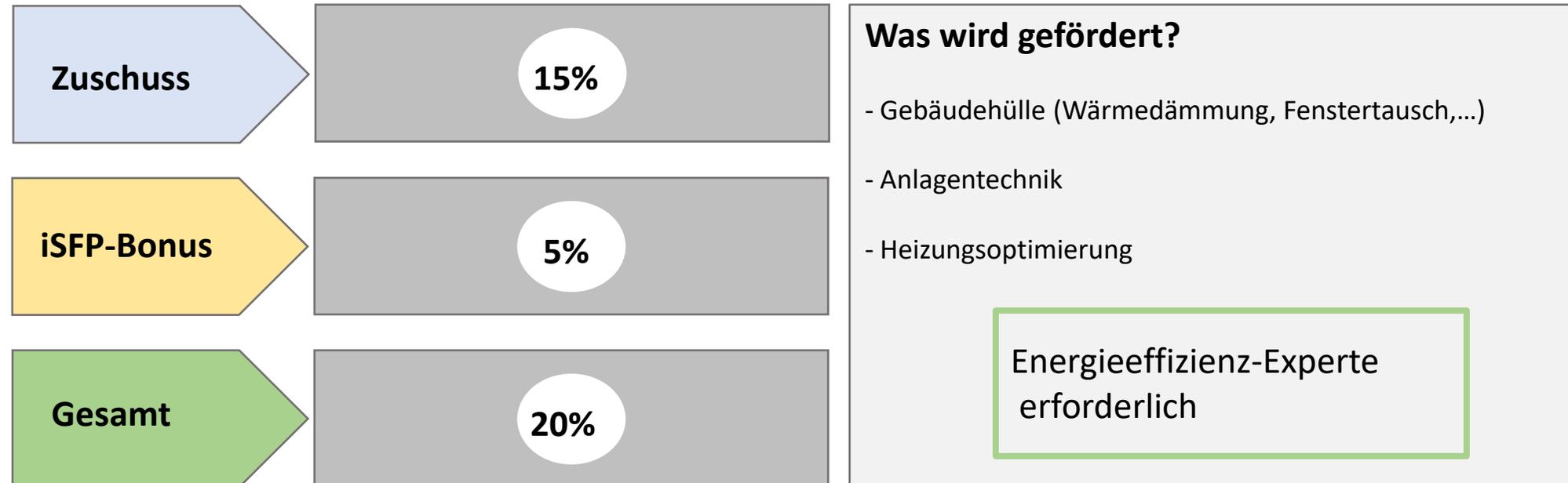
<sup>2</sup> Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonussatz von 20 Prozent.

<sup>3</sup> Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinien-Nr. 5.3 g) möglich.

<sup>4</sup> Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Fördersätzen des Heizungsaustausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

# Förderung für Sanierungsmaßnahmen außer Heizung (BEG EM)

## Gebäudehülle – je Kalenderjahr



# Förderung für den Heizungstausch (BEG EM)

## Wärmeerzeugung – einmalig

**Grundförderung**



**30%**

Förderfähige Kosten max. 30.000 Euro

**Klimageschwindigkeits-  
bonus**



**20%**

Austausch der Heizung bis Ende 2028

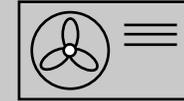
**Einkommensbonus**



**30%**

Für Haushalte mit zu versteuerndem Jahreseinkommen von weniger als 40.000 Euro

**Effizienzbonus**



**5%**

Nutzung von natürlichen Kältemitteln oder Erd-, Wasser- oder Abwasserwärme bei Wärmepumpen

**Höchstfördersatz**

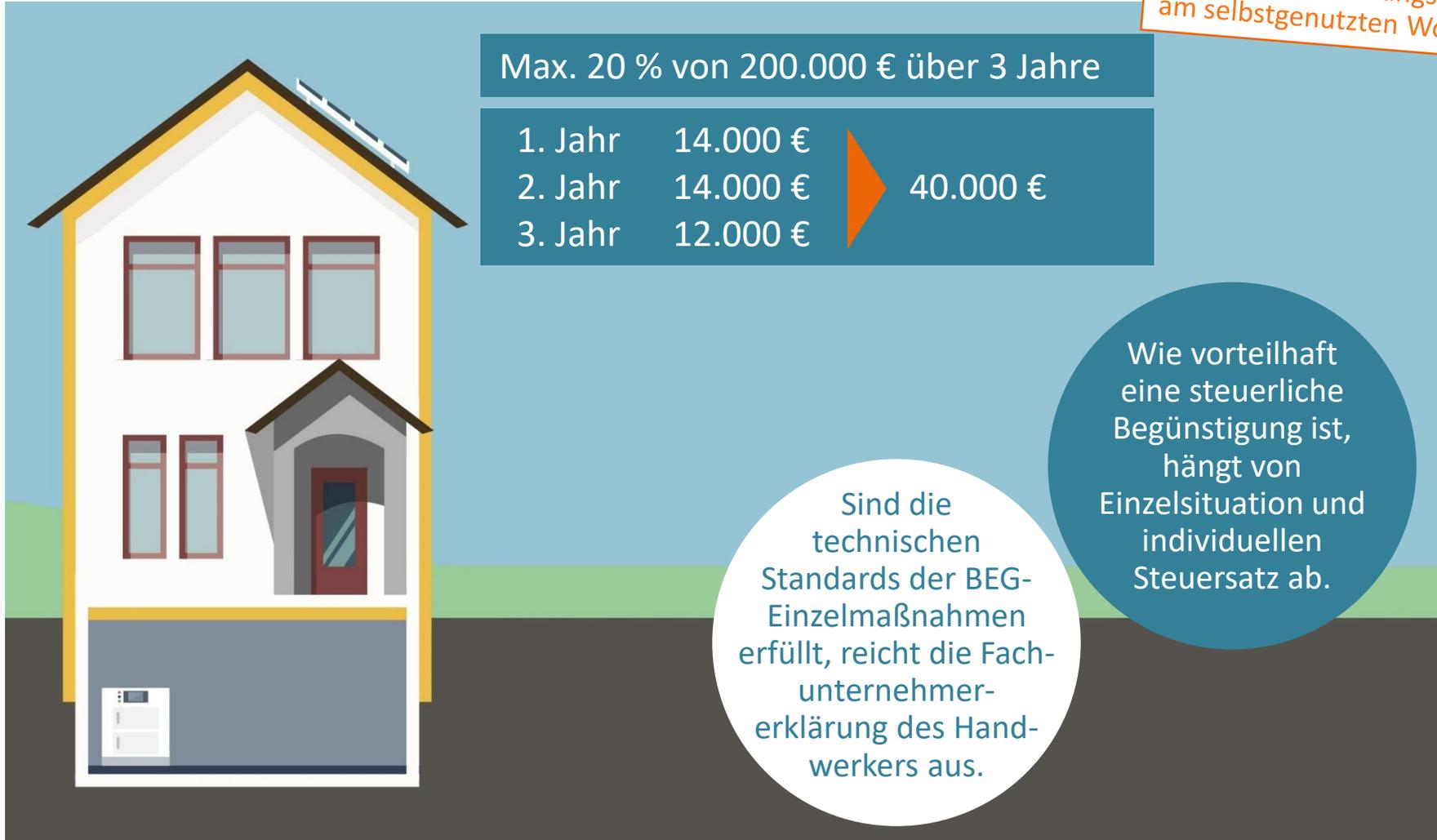


**70%**

Zusätzlicher pauschaler Emissionsminderungs-zuschlag von 2.500 Euro möglich

# Steuerliche Förderung

Gilt nur für Sanierungsmaßnahmen  
am selbstgenutzten Wohneigentum



Quelle: Zukunft Altbau

# Überblick Energieberatung

## Stationäre Beratung



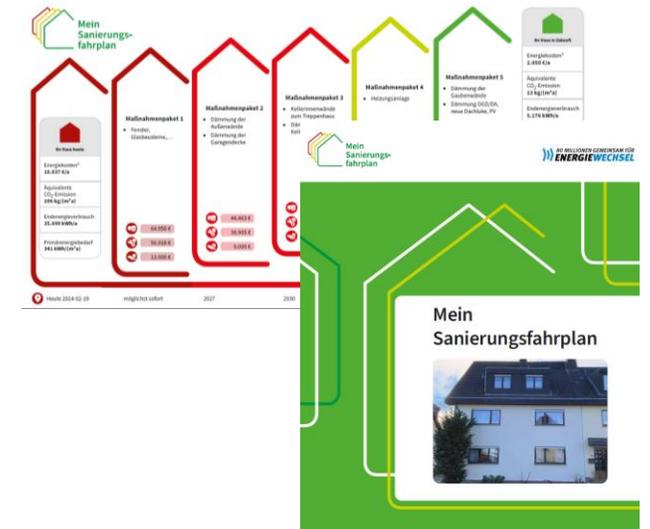
Klimaschutzagentur:  
0711 – 20 70 30 - 70  
Mo-Do 9 - 13 Uhr

## Beratung zu Hause



Klimaschutzagentur:  
0711 – 20 70 30 - 70  
Mo-Do 9 - 13 Uhr

## Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

# Weiterführende Informationen

## Zukunft Altbau

- Infos zur energetischen Gebäudesanierung
- Wegweiser Wärmepumpe

<https://www.zukunftaltbau.de/eigentuemer>

## Energiesparchecks

- Modernisierungskick 
- Wärmepumpencheck 
- Dämmstoffcheck 

<https://www.co2online.de/service/energiesparchecks/>

## Anleitungen zu Energiesparmaßnahmen

- Dämmung von Kellerdecke, oberer Geschossdecke, Rollladenkästen, Heizkörpernischen, Heizungsrohre
- Heizungsoptimierung/Heizkurvneinstellung
- Klima-Splitgeräte zur Heizungsergänzung

<https://passipedia.de/medien/medien/veroeffentlichungen>

## Bundesverband Wärmepumpe

- Fachpartnersuche
- Schallrechner, Heizlastrechner
- Klimakarte

[www.waermepumpe.de](http://www.waermepumpe.de)

**KLIMA  
SCHUTZ  
AGENTUR**

Landkreis Esslingen

Annika Güresir  
Beraterin Klimaschutz in Privathaushalten  
Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH  
Kandlerstraße 8  
73728 Esslingen a. N.  
Telefon: +49 711 - 20 70 30 - 74  
E-Mail: [gueresir@ksa-es.de](mailto:gueresir@ksa-es.de)  
Web: [www.ksa-es.de](http://www.ksa-es.de)