



Stadtentwässerung · Postfach 100 355 · 73703 Esslingen am Neckar

An die Anlieger im Baustellenbereich
Bauvorhaben Sanierung historischer
Geiselbachkanal Marktplatz

**TIEFBAUAMT
Stadtentwässerung**

Daniel Weiss

Tel: 0711 3512 – 2386
daniel.weiss@esslingen.de

24. Februar 2025

Bauvorhaben Kanalsanierung historischer Geiselbachkanal Marktplatz Hier: Anliegerinformationsschreiben

Sehr geehrte Damen und Herren,

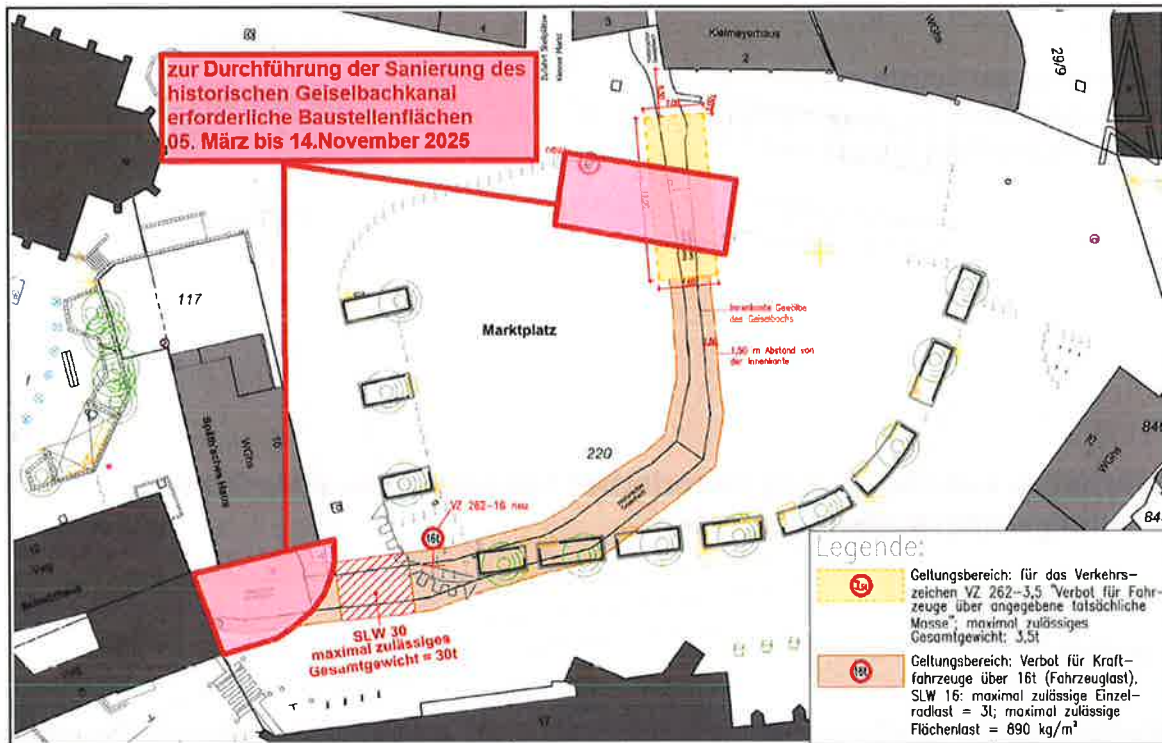
die Stadtentwässerung Esslingen möchte Sie hiermit über die anstehende Sanierung des historischen Geiselbachkanals unter dem Marktplatz informieren.

Der historische Geiselbachkanal unter dem Marktplatz muss für die anstehende Marktplatzneugestaltung technisch ertüchtigt und statisch tragfähig gemacht werden.

Der Baubeginn ist für den 10.03.2025 vorgesehen. Der Aufbau der Baustelleneinrichtung (vgl. hierzu die rot-markierten Flächen auf dem auf der Rückseite dargestellten Plan) wird bereits am Mittwoch den 05.03.2025 nach dem Wochenmarkt starten. Das Ende der Bauarbeiten wird voraussichtlich erst unmittelbar vor dem Weihnachtsmarkt im November 2025 sein. Die Bauzeit hängt stark von den Witterungsbedingungen ab. Bei mittleren bis starkem Regen kann aus Arbeitsschutzgründen nicht im Geiselbachkanal gearbeitet werden. Deshalb können Verzögerungen auf Grund der Witterung nicht ausgeschlossen werden.

Die Sanierungsarbeiten finden unterirdisch statt, lediglich die Baustelleneinrichtung (z.B. Sanitäreinrichtungen), die Baustellenlogistik (z.B. Materiallagerflächen) sowie die Arbeitsvorbereitung (z.B. Materialvorbereitung / Mischprozesse) und befinden sich / finden oberirdisch statt.

In Bauzeitraum März bis November 2025 müssen die auf dem beiliegenden Plan rot-markierten Flächen für die erforderliche Baustelleneinrichtung gesperrt werden. Hierbei entfällt die Fußwegverbindung hinter dem Späth'schem Haus.



Wir werden versuchen, die zu erwartenden Einschränkungen auf ein Minimum zu reduzieren, es muss aber mit Baulärm und Staub- und Geruchsentwicklungen gerechnet werden.

Die städtische Projekt-Website bietet Ihnen Details zu den geplanten Maßnahmen:

<https://www.esslingen.de/wohnen-und-bauen/bauen>

Die Stadtverwaltung bittet um Ihr Verständnis für die Einschränkungen während der Bauzeit. Das beauftragte Sanierungsunternehmen und die Stadtverwaltung setzen alles daran, dass die Behinderungen so gering wie möglich gehalten werden.

Sollten Fragen zum Bauvorhaben bestehen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Heinemann
Tiefbauamt Amtsleitung