

Quartalsbericht zum Esslinger Grundstücksmarkt

2.Quartal 2023 Stand: 12.10.2023

1. Allgemeine Entwicklung auf dem Esslinger Grundstücksmarkt

Auch der Esslinger Immobilienmarkt bestätigt den bundesweiten Abwärtstrend am Immobilienmarkt aufgrund deutlich weniger Kaufvertragseingänge und geringerer Geld- und Flächenumsätze.

Die Anzahl der Erstverkäufe von Neubauwohnungen (Erstkäufe/Neubau WE) nimmt seit dem 4. Quartal 2021 stetig ab, im 1. und 2. Quartal wurden je Quartal weniger als 5 Neubauwohnungen veräußert.

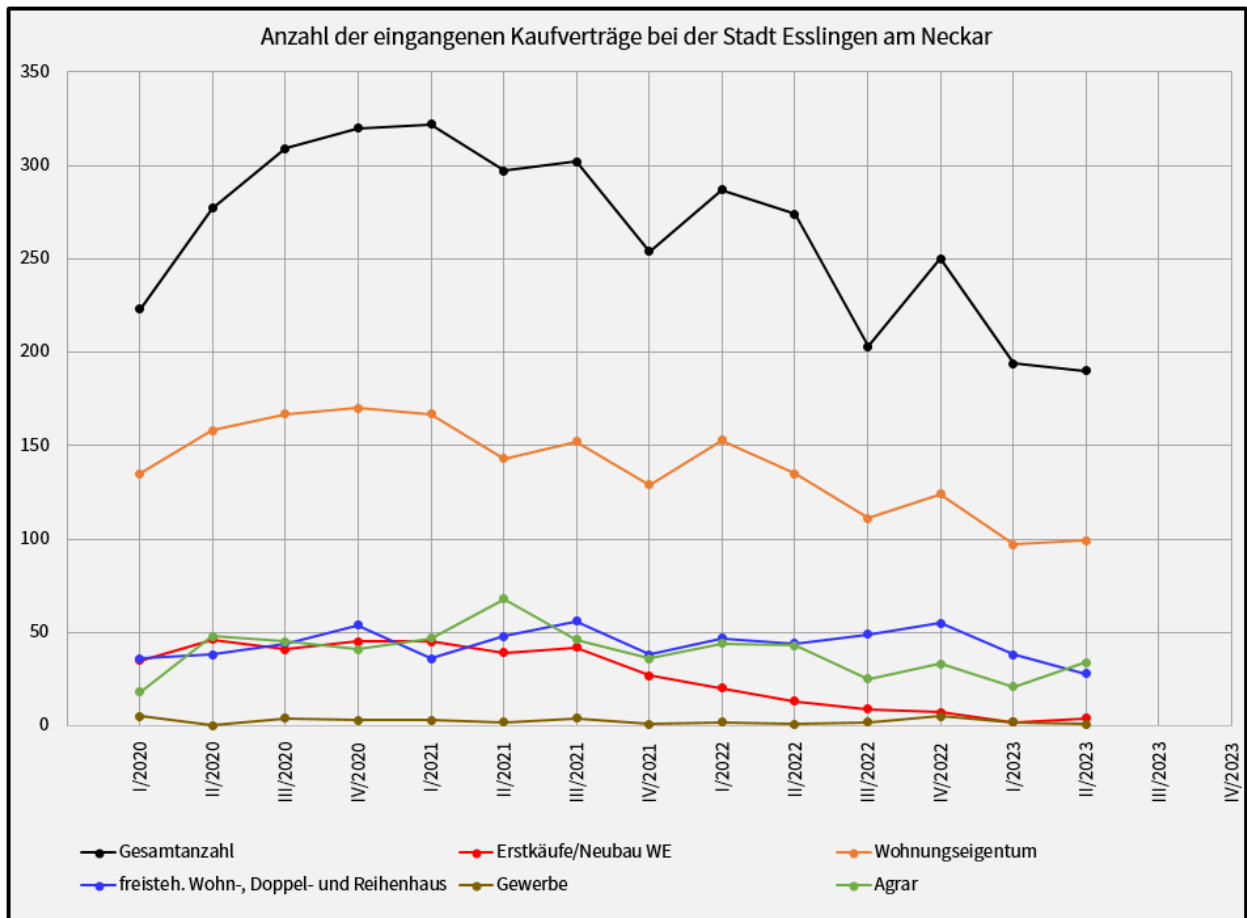
Die unter Punkt 2.1 bis 2.3 dargestellten Diagramme beschreiben die Kaufvertragseingänge, Geld- und Flächenumsätze am Esslinger Immobilienmarkt, aufgeteilt in verschiedene Teilmärkte.

Punkt 2.4 zeigt die Entwicklung der Quadratmeterpreise für Wohnungseigentum – unterteilt in verschiedene Baujahresbereiche. Aus diesem Diagramm kann – außer bei den wenigen Neubauwohnungen – die Hochpreisphase zum Zeitpunkt ca. Jahresmitte 2022 und der anschließende Abwärtstrend auf Grundlage von tatsächlichen Wohnungsverkäufen am Esslinger Immobilienmarkt nachgewiesen werden.

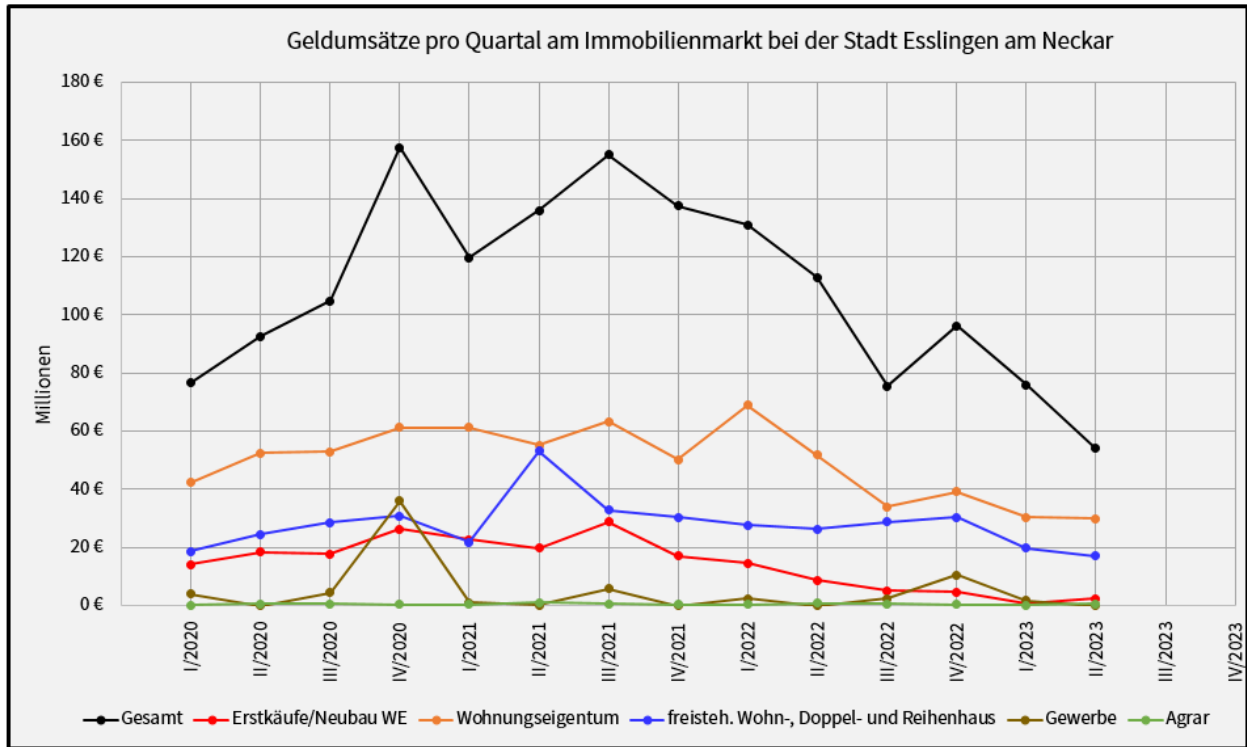
Die Auswertungen basieren auf den beim Gutachterausschuss der Stadt Esslingen am Neckar bis Ende Juni 2023 eingegangenen Kaufverträgen.

2. Umsätze auf dem Esslinger Grundstücksmarkt

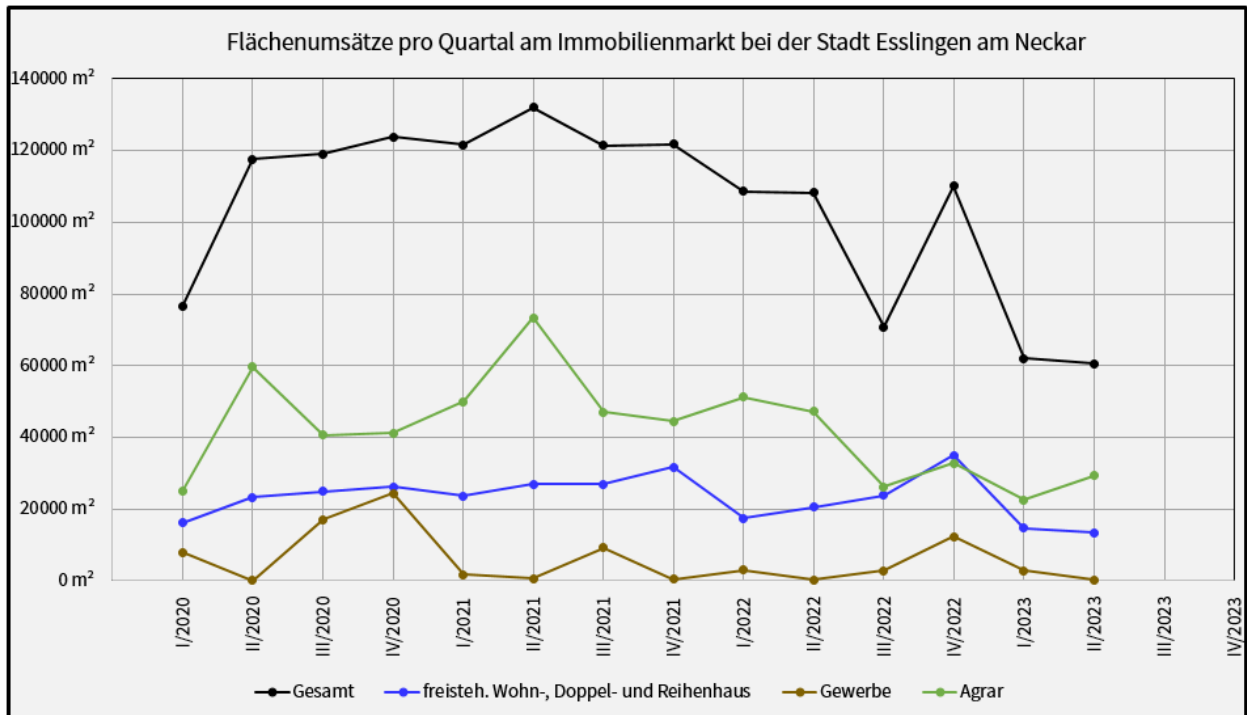
2.1 Anzahl der Kaufverträge



2.2 Geldumsätze



2.3 Flächenumsatz



2.4 Entwicklung der Quadratmeterpreise für Wohnungseigentum unterteilt in verschiedene Baujahresbereiche

