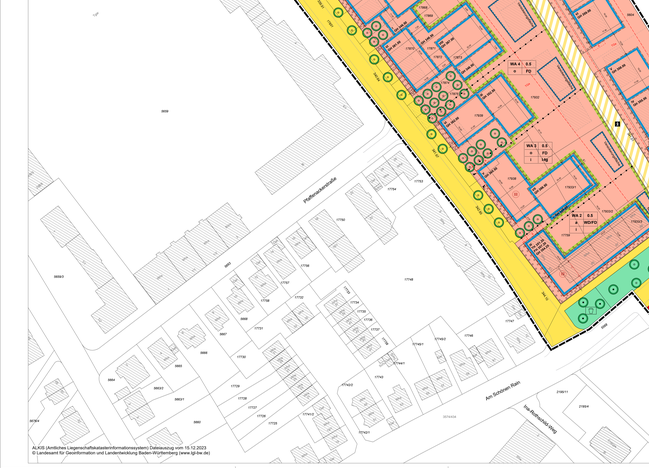
Zeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet WA 1 - WA 7 (§ 4 BauNVO)
MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GRZ Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
Gem. Abs. 2 S. 2
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß.
II Zwei Vollgeschosse
GH 9,0m Gebäudehöhe GH (bei Flachdach als Höchstmaß)
Gem. Abs. 2 S. 3 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO
Tal 347,50 Traufhöhe TH (bei Satel- und Walmdach als Höchstmaß)
Gem. Abs. 2 S. 3 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO
First 347,50 Firsthöhe FH (bei Satel- und Walmdach als Höchstmaß)
Gem. Abs. 2 S. 3 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO
Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
O Offene Bauweise
E Ausschließliche Bauweise
(siehe Textteil Nr. 4.2)
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
WA 1 0,5 II
II FD
Flächen für Garagen
(siehe Textteil Nr. 4.5)
Flächen für Tiefgaragen (TGa)
Öffentliche Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Anliegerstraße
Bereiche für private Ein- und Ausfahrten in Tiefgaragen
Flächen für Versorgungsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung: Elektrizität
Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz
Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
Flächen für die Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung: Rückhaltevolumen
Gem. Abs. 2 S. 2 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO
Gem. Abs. 2 S. 3