



Stadt Esslingen am Neckar  
Stadtplanungsamt  
Stellungnahme  
Ritterstraße 17  
73728 Esslingen am Neckar

19.07.2024

**Stellungnahme Bebauungsplan-Entwurf Schlachthof-Areal im  
Stadtteil 12 "Innenstadt-West"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihrer Aufforderung vom 12.06.2024 zur Stellungnahme zum oben genannten Bebauungsplanentwurf möchten wir gerne nachkommen. Im Folgenden nehmen wir gegenüber 2020 hiermit gesondert Stellung zum abgetrennten Bebauungsplanentwurf „Schlachthof- Areal“ im Stadtteil 12 "Innenstadt-West".

Der Bürgerausschuss Innenstadt hat keine Einwände gegen den Bebauungsplan-Entwurf.

Wir begrüßen die begrünten Bereiche und Aufenthaltsbereiche mit Bezug zum Wasser entlang des Rossneckarkanal. Wir wünschen uns hier eine attraktive Gestaltung mit Zugang zum Wasser. Hierbei legen wir ein besonderes Augenmerk auf Spielmöglichkeiten für Kinder auch in Form eines Spielplatzes. Bei der Vertiefung innerhalb der gesonderten Planung dieses Bereichs bitten wir dringend um Beteiligung.

Anstelle von Tiefgaragen befürworten wir aus Effizienzgründen allgemein die Einrichtung von Quartiersgaragen.

Wir halten es für richtig, Teile der Hofbereiche allen Bewohnern eines Blocks zur Verfügung zu stellen, damit diese als Ort der Interaktion genutzt werden können. Neben den vorgeschriebenen Bäumen wären hier auch weitere Elemente zur Steigerung der Aufenthaltsqualität wünschenswert.

Zur Frage des angestrebten Charakter eines Gebiets möchten wir gerne frühzeitig einbezogen werden.

Dass die nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten ausgeschlossen werden, da diese nicht dem angestrebten Charakter des Gebiets entsprechen, haben wir zur Kenntnis genommen.

Wir danken Ihnen für die übersichtliche Zusammenstellung der Planungsunterlagen, die wir gerne mit Interesse gelesen haben.

Mit freundlichen Grüßen,  
Leonhard Hell

Dagmar Bahr

Joachim Blessing

Karolin Frank

Lee Glock

Marcel Jung

Jöchen Keil

Leonhard Hell

Andreas Henrich

Bert Heim

Stephanie Maxwell

Michael Munk

Markus Nummerger

Siri Paflictschek

Jörg M. Schall

Marlene Scherfer

Kai-Kristin Schneider

Max Schröder

Magnus Schulz-Mönninghoff

Dirk Zimmermann

Vorsitzende:

Siri Paflictschek

Leonhard Hell

Bürgerausschuss

e-mail: [ba\\_innenstadt@esslingen.de](mailto:ba_innenstadt@esslingen.de)

<http://www.esslingen.de/BA-Innenstadt>