



Konzernabschluss 2020

Beteiligungsbericht





© Copyright, Urheberrecht

Dieses Dokument sowie die enthaltenen Anlagen sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Verbreitung sowie der Übersetzung sind vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form – in welchem Verfahren auch immer – ohne schriftliche Genehmigung des Inhabers der Urheberrechte reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, bearbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Dies bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Einwilligung des Inhabers der Urheberrechte.

Das Dokument darf ferner nur zu dem Zweck verwendet werden, für den es vereinbarungsgemäß bestimmt ist.

Hinweis zur geschlechtsneutralen Formulierung: Im Sinne der Gleichbehandlung wurde im Text, soweit möglich, die geschlechtsneutrale Formulierung gewählt. Sollte die männliche oder weibliche Form genannt sein, so sind trotzdem alle Geschlechter angesprochen.

VORBEMERKUNG

Die Stadt Esslingen am Neckar erbringt eine Vielzahl ihrer kommunalen Aufgaben in Eigenbetrieben und Beteiligungen. Um die Interessen der Stadt Esslingen am Neckar zu wahren, bedarf es einer wirksamen Steuerung der Eigenbetriebe und Beteiligungen. Diese erfolgt über Ziele und ein aussagefähiges Berichtswesen. Das Referat für Beteiligungen (Beteiligungscontrolling) unterstützt Politik und Verwaltungsführung hierbei auf vielfältige Weise. Hierzu zählt auch die jährliche Erstellung des Beteiligungsberichtes.

Gemäß § 58 Absatz 1, Ziffer 1, Buchstabe d der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) ist der Beteiligungsbericht Bestandteil des Konsolidierungsberichtes. Im Rahmen eines effizienten Berichtswesens konzentriert sich der Beteiligungsbericht auf die Mindestangaben gemäß § 105 Absatz 2 Satz 2 Nummer 1 und 3 Gemeindeordnung (GemO). Zu den Gesamtbezügen der Mitglieder der Geschäftsführung gemäß § 105 Absatz 2 Nummer 3 GemO werden analog § 286 Absatz 4 Handelsgesetzbuch (HGB) keine Angaben gemacht.

Die Verantwortung für Zahlen und Texte der jeweiligen Betriebe und Gesellschaften liegt – ausgenommen Sonstige Beteiligungsunternehmen – bei der jeweiligen Betriebsleitung beziehungsweise Geschäftsführung.

Aufstellungsvermerk

Der Beteiligungsbericht, als Bestandteil der Konsolidierungsberichtes, wurde vom Referat für Beteiligungen aufgestellt.

Esslingen am Neckar, den 15.11.2021



Matthias Klopfer
Oberbürgermeister



Ingo Rust
Erster Bürgermeister



David Stobert
Leiter Referat für Beteiligungen



LAYER
sterbau Glaserei



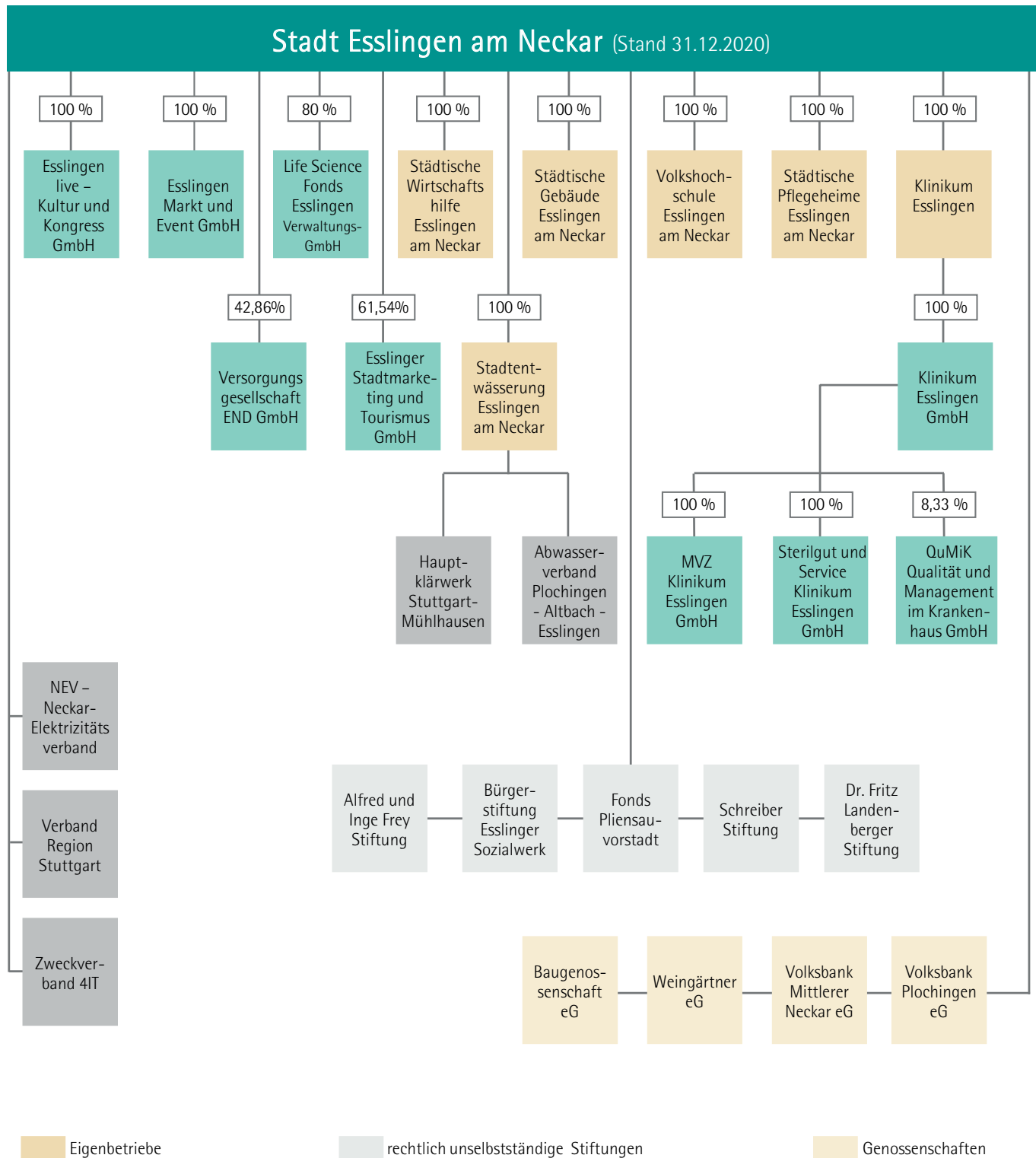
Beteiligungsbericht 2020

nach § 58 Absatz 1 Nummer 1d GemHVO

1	BETEILIGUNGSSTRUKTUR	06
2	BETEILIGUNGSUNTERNEHMEN DER STADT ESSLINGEN AM NECKAR MIT MINDESTENS 25 % BETEILIGUNG	08
2.1	Teilkonzern Klinikum Esslingen	08
2.2	Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG	11
2.3	Stadtwerke Esslingen- Verwaltungsgesellschaft mbH	14
2.4	Wohnbau Stadt Esslingen GmbH	16
2.5	Esslinger Wohnungsbau GmbH	18
2.6	EWB Alleenstrasse GmbH & Co. KG	20
2.7	Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH	22
2.8	Esslingen Markt und Event GmbH	24
2.9	Versorgungsgesellschaft END GmbH	26
2.10	Life Science Fonds Esslingen GmbH & Co. KG	28
2.11	Life Science Fonds Esslingen Verwaltungs- GmbH	30
2.12	Esslingen live - Kultur und Kongress GmbH	32
2.13	Neckar Netze Bündelgesellschaft T GmbH & Co. KG	34
3	SONSTIGE BETEILIGUNGSUNTERNEHMEN	36
3.1	Neckarhafen Plochingen GmbH	36
3.2	ekz.bibliotheksservice GmbH	37
4	EIGENBETRIEBE DER STADT ESSLINGEN AM NECKAR	38
4.1	Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar	38
4.2	Städtische Wirtschaftshilfe Esslingen am Neckar	40
4.3	Volkshochschule Esslingen am Neckar	42
4.4	Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar	44
4.5	Stadtentwässerung Esslingen am Neckar	46
4.6	Städtische Gebäude Esslingen am Neckar	48
	ABKÜRZUNGEN IMPRESSUM	50

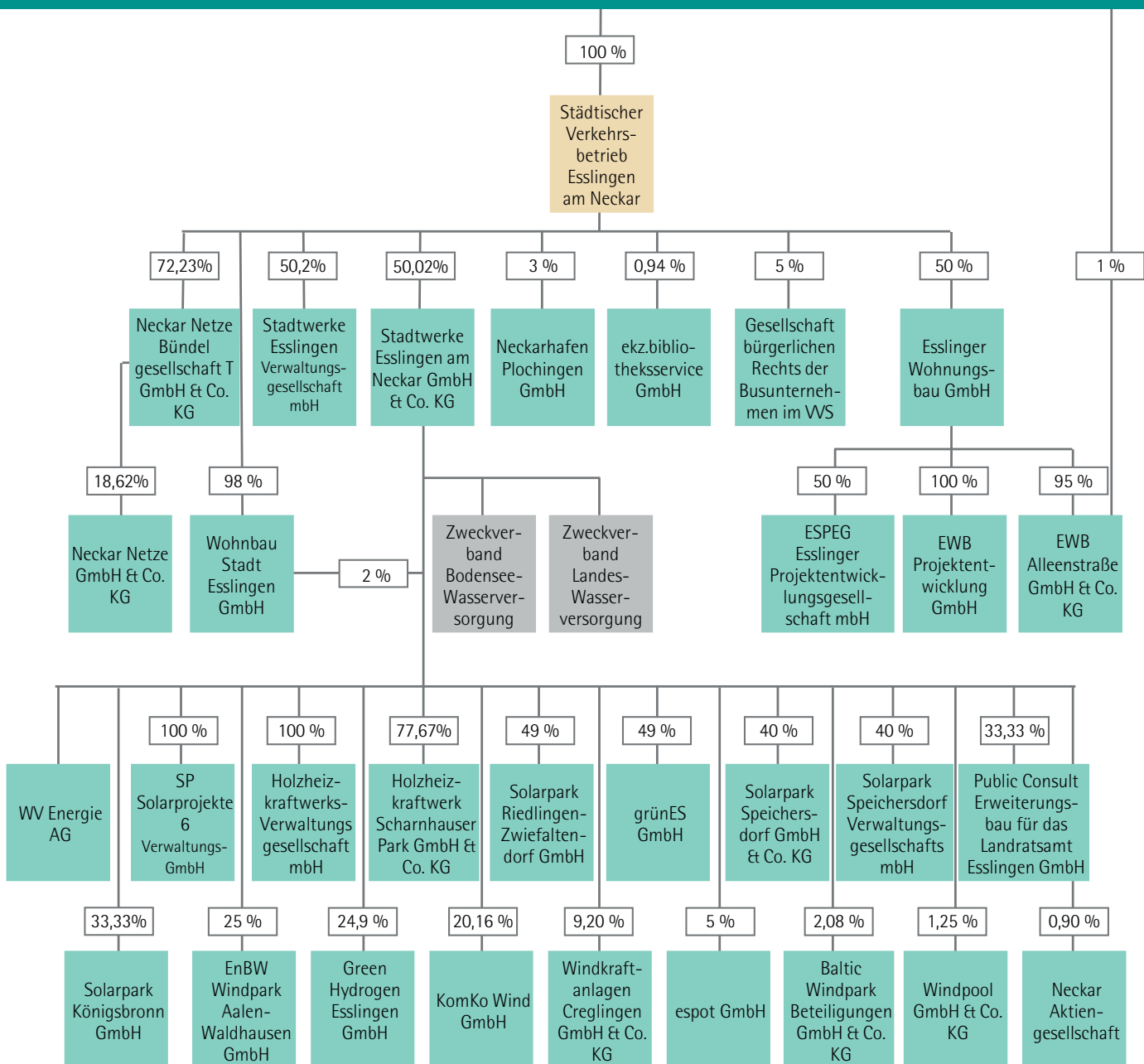


1 BETEILIGUNGSSTRUKTUR





Stadt Esslingen am Neckar (Stand 31.12.2020)



Kapital- und Personengesellschaften

Zweckverbände und Verwaltungsgemeinschaften



2 BETEILIGUNGSUNTERNEHMEN DER STADT ESSLINGEN AM NECKAR MIT MINDESTENS 25 % BETEILIGUNG

2.1 Teilkonzern Klinikum Esslingen

Einführung

Der Teilkonzern Klinikum Esslingen besteht aus dem Eigenbetrieb Klinikum Esslingen (Mutterunternehmen), der Klinikum Esslingen GmbH, der Medizinischen Versorgungs-Zentrum Esslingen GmbH (MVZ) und der Sterilgut und Service Klinikum Esslingen GmbH (SGS). Der Teilkonzern wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Eigenbetrieb Klinikum

Der Eigenbetrieb Klinikum Esslingen stellt der Klinikum Esslingen GmbH die betriebsnotwendigen Grundstücke und Gebäude zur Verfügung.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital keines	Beteiligungen des Unternehmens Klinikum Esslingen GmbH	Organe Betriebsleitung, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Gemeinderat Betriebsleitung zum 31.12. M. Ziegler Betriebsausschuss zum 31.12. · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Mitglieder: M. Auerbach, E. Bertazzoni, U. Fehrlen, G. Kienlin, A. Kögel, R. Kramartschik, E. Scharpf, J. Schmid, H. Schrade, C. Tittel

Klinikum Esslingen GmbH

Die Klinikum Esslingen GmbH ist für den Betrieb eines Krankenhauses der Zentralversorgung und anderer Einrichtungen des Gesundheitswesens im Rahmen der öffentlichen Aufgabenerfüllung zuständig.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 1.500.000 € Gesellschafter Eigenbetrieb Klinikum Esslingen Gesamtbezüge AR 3.588 €	Beteiligungen des Unternehmens · Medizinisches Versorgungszentrum Klinikum Esslingen GmbH · Sterilgut und Service Klinikum Esslingen GmbH · Qualität und Management im Krankenhaus GmbH	Organe Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung Geschäftsführung zum 31.12. M. Ziegler Aufsichtsrat zum 31.12. · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister I. Rust · Mitglieder: D. Alsleben, M. Auerbach, O. Blumenstock, R. Farquhar, G. Kienlin, Dr. C.-E. Klapproth, B. Müller, Ch. Müller, H. Schrade, Dr. A. Silberborn-Hemming, C. Tittel, J. Zoller

Medizinische Versorgungs-Zentrum Klinikum Esslingen GmbH (MVZ)

Die MVZ GmbH ergänzt das Spektrum des Klinikums um ambulante Leistungsbereiche.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 € Gesellschafter Klinikum Esslingen GmbH	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung Geschäftsführung zum 31.12. M. Ziegler



Sterilgut und Service Klinikum Esslingen GmbH (SGS)

Die SGS GmbH betreibt die Zentralsterilisation im Klinikum und erbringt Reinigungs- sowie Logistik- und Serviceleistungen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter Klinikum Esslingen GmbH		Geschäftsführung zum 31.12. M. Ziegler

Lage des Unternehmens in 2020

Der Teilkonzern Klinikum Esslingen erzielte ein Gesamtergebnis 2020 von - 4.284 Tausend € (Vorjahr: - 4.517 Tausend €). Das Jahr war maßgeblich geprägt durch die Corona-Pandemie, durch die es zu Leistungseinschränkungen kam, die in diesem Umfang bisher nicht denkbar gewesen wären. Die Anzahl der Fälle ist um 13,9 % auf 23.103 zurückgegangen. Die durchschnittliche Fallschwere stieg um 2,2 %, da vor allem die Behandlung von leichteren Fällen verschoben wurde. Im Berichtsjahr 2020 stiegen Personal- und Materialaufwand um 4,1 % an. Die Personalkosten sind vor allem durch Tarif-Steigerungen gestiegen, besonders zu erwähnen sind Corona-bedingte Sonderzahlungen. Im Materialaufwand waren teilweise extreme Preissteigerungen für persönliche Schutzausrüstung wie Masken und Handschuhe zu verzeichnen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Da das abgelaufene Geschäftsjahr nicht als repräsentatives Wirtschaftsjahr herangezogen werden konnte, fußt die Wirtschaftsplanung 2021 auf dem Leistungsniveau 2019 und ist auf dieser Basis weiterentwickelt worden. Neben den zu erwartenden Tarif- und Preissteigerungen wurden die finanziellen Auswirkungen der Baumaßnahmen einkalkuliert. Der Gemeinderat der Stadt Esslingen hat am 8. Februar 2021 dem ersten Bauabschnitt einer umfassenden Neubauplanung des Klinikums zugestimmt.

Künftige Chancen und Risiken

Das Großbauprojekt wird deutliche Verbesserungen für den Betriebsablauf, die Wettbewerbsfähigkeit und die Arbeitgeberattraktivität nach sich ziehen. In welchem Umfang dem Klinikum aus der Corona-Pandemie zusätzliche finanzielle Belastungen entstehen werden, lässt sich aktuell nicht vorhersehen.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	6.849.281	800.000	0	7.200.000
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	5.389.000	- 5.435.000	4.917.000	5.377.000
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 9.626.000	- 8.932.000	- 10.890.000	- 8.842.000
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	4.076.000	12.741.000	5.930.000	3.273.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	46.131.174	46.012.722	48.570.816	46.008.447



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	1.260	1.300	1.306	1.334
Auslastung in %	78,68	77,70	74,03	65,06
Fallzahlen	27.224	27.215	26.822	23.103
Planbetten	655	662	662	662
Verweildauer in Tagen	6,79	6,74	6,52	6,67

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	97.351.063	96.383.975	97.106.640	95.284.093
B. Umlaufvermögen	34.063.875	38.110.740	35.174.807	30.553.785
C. Rechnungsabgrenzungsposten	117.491	144.254	205.424	281.594
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	1.008.243	0
Bilanzsumme	131.532.429	134.638.969	133.495.115	126.119.472

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	6.080.612	3.509.199	0	1.907.756
B. Empfangene Sonderposten	43.401.224	41.921.424	41.271.772	39.951.704
C. Rückstellungen	10.613.545	11.987.617	12.472.597	11.759.929
D. Verbindlichkeiten	71.427.802	77.220.729	79.750.746	72.500.083
E. Rechnungsabgrenzungsposten	9.246	0	0	0
Bilanzsumme	131.532.429	134.638.969	133.495.115	126.119.472

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	145.395.602	151.473.769	157.526.966	162.736.927
+ Sonstige betriebliche Erträge	13.261.919	14.564.350	11.671.315	15.564.880
- Materialaufwand	- 36.734.901	- 39.073.326	- 41.947.375	- 43.494.828
- Personalaufwand	- 92.926.086	- 96.965.805	- 101.352.902	- 105.650.541
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 10.205.134	- 9.896.976	- 10.201.281	- 10.655.826
- davon ergebniswirksame Abschreibungen	- 4.991.900	- 4.830.526	- 5.083.432	- 5.334.674
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 18.263.220	- 21.795.873	- 18.388.142	- 21.267.554
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 1.792.061	- 1.580.185	- 1.473.561	- 1.367.598
- Steuern	- 113.218	- 97.367	- 352.461	- 149.462
= Jahresergebnis	- 1.377.099	- 3.371.413	- 4.517.441	- 4.284.002



2.2 Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens ist die Erzeugung, der Bezug, die Fortleitung und der Verkauf von elektrischer Energie, Gas, Wasser und Wärme sowie der Betrieb von Hallen- und Freibädern.

Das Unternehmen im Überblick		
<p>Kommanditkapital 23.610.000 €</p> <p>Kommanditisten, Kommanditeinlage</p> <ul style="list-style-type: none"> · Stadt Esslingen am Neckar 11.810.000 € · NWS REG Beteiligungsges. mbH 11.800.000 € <p>Gesamtbezüge AR 33.037,00 €</p>	<p>Beteiligungen des Unternehmens</p> <ul style="list-style-type: none"> · Holzheizkraftwerk Scharnhäuser Park GmbH & Co. KG · Holzheizkraftwerks- Verwaltungsgesellschaft mbH · Publik Consult Erweiterungsbau für das Landratsamt ES GmbH · Wohnbau Stadt Esslingen GmbH · Baltic Windpark Beteiligungen GmbH & Co. KG · grünES GmbH · espot GmbH · Solarpark Königsbronn GmbH · Solarpark Riedlingen-Zwiefaltendorf GmbH · Solarpark Speichersdorf GmbH & Co. KG · Solarpark Speichersdorf Verwaltungsgesellschaft- mbH · SP Solarprojekte 6 Veraltungs- GmbH · KomKo Wind GmbH · Windpool GmbH & Co. KG · Windkraftanlagen Creglingen GmbH & Co. KG · EnBW Windpark Aalen-Waldhausen GmbH · Green Hydrogen Esslingen GmbH · Neckar - Aktiengesellschaft · WV Energie AG · Zweckverband Bodenseewasserversorgung · Zweckverband Landeswasserversorgung 	<p>Organe Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung</p> <p>Geschäftsführung und Komplementärin zum 31.12. Stadtwerke Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch: J. Zou</p> <p>Aufsichtsrat zum 31.12.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Dr. Ch. Müller · Mitglieder: D. Fingerle, N. Fink, A. Früh, F. Holzapfel, R. Huber, Th. Illsinger, D. Jundt, Dr. J. Lingnau, A. Mettang, J. Menzel, S. Michaelis, H. Oehler, Dr. A. Silberhorn-Hemming

Die Gesellschaft wird im Wege der Equity-Methode in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Geschäftsentwicklung der Stadtwerke Esslingen am Neckar (SWE) im Jahr 2020 verlief weitgehend stabil, der Jahresüberschuss betrug 3,5 Mio. €. Das Jahr 2020 lag bezogen auf die Gradtagszahlen um 4,5 % unter dem Niveau des sehr warmen Vorjahres. Die Umsatzerlöse der SWE haben sich um 0,3 Mio. € auf 79,8 Mio. € erhöht. Ausschlaggebend hierfür waren hauptsächlich

die gesteigerten Absatzmengen der Sparte Wasser und der Sparte Dienstleistungen. Die Investitionen erfolgten schwerpunktmäßig im Gas-, Wasser- und Wärmeversorgungsnetz mit rund 8,1 Mio. €, dem Neubau des Verwaltungs- und Betriebsgebäudes mit rund 2,7 Mio. € sowie der Sanierung des Hallenfreibads Berkheim mit rund 4,3 Mio. €.



Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Für das Jahr 2021 sieht der Wirtschaftsplan der SWE ein Jahresergebnis nach Steuern von 2,9 Mio. € vor. Für die Jahre ab 2022 werden weiterhin positive Ergebnisse in dieser Höhe erwartet. Die Folgen der seit Anfang 2020 fortschreitenden Ausbreitung des Coronavirus sind in der Prognose nicht berücksichtigt. Der Energieverkauf steht auch im Jahr 2021 unter hohem Wettbewerbsdruck. Daher ist es von Bedeutung, mit einem aktiven Vertrieb und einer geeigneten Produktstrategie eine gute Kundenbindung zu erzielen. Die klimabedingten Temperaturveränderungen sowie Kundenverluste des Wettbewerbs auf dem Gasmarkt führen mittelfristig zu sinkenden Gasverkäufen. Beim Wasser ist damit zu rechnen, dass im Jahr 2021 der Absatz gegenüber dem des Jahres 2020 rückläufig ist. Die Abgabe von Wärme wird

in erster Linie vom Witterungsverlauf bestimmt. Der Investitionsbedarf der SWE beträgt laut Wirtschaftsplan im Jahr 2021 20,7 Mio. €. Dabei werden die Investitionen in die Gas-, Wasser- und Wärmenetze sowie in den Neubau des Verwaltungs- und Betriebsgebäudes im Vordergrund stehen.

Künftige Chancen und Risiken

Für die Jahre ab 2022 werden weiterhin positive Ergebnisse in dieser Höhe erwartet. Die Folgen der seit Anfang 2020 fortschreitenden Ausbreitung des Coronavirus sind in der Prognose nicht berücksichtigt. Der Energieverkauf steht auch im Jahr 2021 unter hohem Wettbewerbsdruck. Daher ist es von Bedeutung, mit einem aktiven Vertrieb und einer geeigneten Produktstrategie eine gute Kundenbindung zu erzielen.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	2.248.922	1.771.489	2.394.078	2.566.175
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	8.985.000	14.624.000	2.693.000	11.311.000
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 8.489.000	- 12.977.000	- 23.735.000	- 16.004.000
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	196.000	3.792.000	10.912.000	8.717.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	10.712.215	16.823.519	29.000.649	32.698.741

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	161	165	164	163
Konzessionsabgabe an Stadt in €	1.938.595	1.932.030	1.998.147	2.096.596
Gewinnausschüttung an SVE nach Abzug Bäderverlust in €	2.575.937	2.651.386	2.808.992	2.544.714
Gasbezug in MWh	708.346	749.587	953.977	979.643
Anzahl Besucher - Bäder	314.366	318.841	301.706	112.352
Wasserfläche Schwimmbad in m ²	3.441	3.441	3.441	2.145
Kostendeckungsgrad Bäder in %	46	53	42	22



Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	82.801.459	90.151.292	108.019.655	118.593.261
B. Umlaufvermögen	33.597.445	51.382.245	56.317.130	56.265.436
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	31.198	169.353
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	116.398.904	141.533.537	164.367.983	175.028.050

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	60.357.607	61.660.159	61.065.953	65.543.377
B. Empfangene Sonderposten	9.115.630	9.838.367	11.762.300	12.862.637
C. Rückstellungen	15.930.343	15.611.864	15.316.482	16.834.839
D. Verbindlichkeiten	30.988.724	54.418.747	76.221.048	79.787.197
E. Rechnungsabgrenzungsposten	6.600	4.400	2.200	0
Bilanzsumme	116.398.904	141.533.537	164.367.983	175.028.050

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	68.551.816	69.778.156	79.896.206	80.184.713
+ Sonstige betriebliche Erträge	4.193.079	2.489.731	401.326	987.591
- Materialaufwand	- 39.336.249	- 40.049.252	- 49.425.482	- 51.416.340
- Personalaufwand	- 12.081.586	- 12.994.253	- 13.360.210	- 13.247.701
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 5.689.078	- 5.867.976	- 5.963.826	- 6.142.047
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 7.649.834	- 6.815.724	- 6.784.882	- 5.837.262
+ Erträge aus Beteiligungen	85.951	168.244	163.043	270.113
- Finanzergebnis	- 325.206	- 396.923	- 608.849	- 579.900
- Steuern	- 1.230.331	- 1.173.968	- 1.066.497	- 695.913
= Jahresergebnis	6.518.562	5.138.035	3.250.829	3.523.254
+ Entnahme der Kapitalrücklage	2.248.992	1.771.489	2.394.078	2.566.175
= Bilanzgewinn	8.767.554	6.909.524	5.644.907	6.089.429



2.3 Stadtwerke Esslingen- Verwaltungsgesellschaft mbH

Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme der Komplementärfunktion bei der Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH und Co. KG.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile <ul style="list-style-type: none"> · Stadt Esslingen am Neckar 12.550 € · NWS REG Beteiligungsgesellschaft mbH 12.450 € 		Geschäftsführung zum 31.12. J. Zou

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Gesellschaft ist Komplementärin der Stadtwerke Esslingen GmbH & Co. KG (SWE GmbH & Co. KG) und nimmt ausschließlich die Geschäftsführung und Vertretung der SWE GmbH & Co. KG wahr. Die Gesellschaft hat im Jahr 2020 einen Jahresüberschuss erzielt, der zusammen mit dem bestehenden Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Für das Jahr 2021 wird zumindest ein ausgeglichenes Ergebnis erwartet.

Künftige Chancen und Risiken

Die Chancen und Risiken hängen von der Entwicklung der SWE GmbH & Co. KG ab.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	0	0	0	0
Cash flow aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0



Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	0	0	0	0
B. Umlaufvermögen	81.395	80.085	91.638	73.820
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	81.395	80.085	91.638	73.820

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	42.318	43.475	44.621	45.765
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	217	436	230	461
D. Verbindlichkeiten	38.860	36.174	46.787	27.594
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	81.395	80.085	91.638	73.820

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	205.116	190.952	246.249	167.026
- Materialaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Personalaufwand	- 202.901	- 188.979	- 242.742	- 164.599
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 965	- 723	- 2.258	- 1.177
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
+ Finanzergebnis	125	125	125	125
- Steuern	- 216	- 218	- 228	- 230
= Jahresergebnis	1.159	1.157	1.146	1.145



2.4 Wohnbau Stadt Esslingen GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist die Neuordnung und Weiterentwicklung des städtischen Immobilienbesitzes, insbesondere der Ankauf, der Verkauf, die Vermietung, die Betreuung, die Bewirtschaftung und die Verwaltung von Grundstücken in allen Nutzungsformen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gemeinderat, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile <ul style="list-style-type: none"> Stadt Esslingen am Neckar 24.500 € Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG 500 € 		Geschäftsführung zum 31.12. M. Fleischer
		Gemeinderat zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger Mitglieder: M. Auerbach, H. Bär, E. Bertazzoni, Dr. M. Bertazzoni, S. Cremer, F. Dieringer, W. Drexler, H. Falch, R. Farquhar, U. Fehrlen, N. Fink, J. Freitag, A. Fritz, B. Häfele, T. Hardt, T. Hauser, R. Hemminger, Th. Heubach, U. Hofmann, G. Kienlin, S. Kobbelt, A. Koch, A. Kögel, R. Kramartschik, Dr. J. Lingnau, E. Mauz, J. Menzel, J. Merz, Ch. Müller, K. Pflüger, J. Renz, E. Scharpf, U. Schlecht, J. Schmid, H. Schrade, Dr. A. Silberhorn- Hemminger, U. Strauß, C. Tittel, D. Toy, J. Zoller

Die Gesellschaft wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Abwicklung des Verkaufes diverser Grundstücke in der Weststadt im Rahmen des Tauschvertrages mit dem Land Baden-Württemberg. Bildung von erheblichen Rückstellungen für Erschließung, Altlastenbeseitigung und Artenschutz. Dies führt zu einem erheblichen Verlust aus dem Grundstücksgeschäft.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Verkauf der beiden Grundstücke Schönblick 4 und 6 im Rahmen einer durch die Liegenschaftsabteilung der Stadt Esslingen durchgeführten Ausschreibung (Bewertungsmatrix der Stadt).

Künftige Chancen und Risiken

Vollzug des Tauschvertrages mit dem Land Baden-Württemberg bezüglich Flandernhöhe sowie gegebenenfalls zusätzliche Altlasten im Bereich der Weststadt. Die laufenden Einnahmen aus den 6 verbleibenden Mieteinheiten decken nicht die operativen Ausgaben des Geschäftsbetriebs.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	294.000	0	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 603.768	56.255	70.494	- 1.500.595
Cash flow aus Investitionstätigkeit	0	0	- 55.528	27
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 451.000	- 151.000	0	- 20.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	151.000	0	0	0



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0
Erworbene Grundstücke in m ²	0	0	0	0
Verkaufte Grundstücksfläche in m ²	0	0	0	0
Anzahl Mieteinheiten	8	8	8	8
Vermietete Fläche in m ²	577	577	577	577

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	397.014	390.199	383.385	370.515
B. Umlaufvermögen	3.502.899	3.358.345	3.313.077	4.704.984
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.476	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	3.902.389	3.748.544	3.696.462	5.075.499

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	2.210.211	2.719.631	2.759.044	1.231.776
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	1.441.876	981.897	918.260	3.812.198
D. Verbindlichkeiten	250.302	47.016	19.158	28.706
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	2.819
Bilanzsumme	3.902.389	3.748.544	3.696.462	5.075.499

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	320.752	108.961	74.884	2.352.572
+ Sonstige betriebliche Erträge	78.710	513.443	62.059	3.174
- Materialaufwand	- 24.741	- 33.202	- 38.933	- 3.840.713
- Personalaufwand	- 13.982	- 13.968	- 13.965	- 10.200
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 6.950	- 6.814	- 6.814	- 6.674
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 34.766	- 42.963	- 28.410	- 28.043
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
-/+ Finanzergebnis	- 16.248	- 6.604	24	28
-/+ Steuern	- 9.432	- 9.432	- 9.431	22.588
= Jahresergebnis	293.343	509.421	39.414	- 1.507.268



2.5 Esslinger Wohnungsbau GmbH

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Gebäude in allen Rechts- und Nutzungsformen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 4.606.000 €	Beteiligungen des Unternehmens <ul style="list-style-type: none"> · EWB Projektentwicklung GmbH · EWB Projektmanagement und Bauen GmbH & Co. KG · EWB Energieerzeugung GmbH & Co. KG · EWB Alleenstraße GmbH & Co. KG · ESPEG Esslinger Projektentwicklungsgesellschaft mbH · Hengstenberg Areal EINS GmbH & Co. KG 	Organe Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung Geschäftsführung zum 31.12. H. Schröter Aufsichtsrat zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: K. Scholze · Mitglieder: Dr. M. Bahn Müller, Y. Bayraktar, U. Fehrlin, Dr. W. Glaser, U. Granel, T. Hardt, M. Heller, R. Kirchner, Ch. Müller, V. Neumeister, H. Schrade, F. Staudte, C. Tittel, J. Zoller
Gesellschafter, Stammanteile <ul style="list-style-type: none"> · Stadt Esslingen am Neckar 2.303.000 € · Daimler - Konzern 1.223.900 € · Kreissparkasse Esslingen - Nürtingen 254.500 € · weitere Gesellschafter 824.600 € 		
Gesamtbezüge AR 32.380,11 €		

Die Gesellschaft wird im Wege der Equity-Methode in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Aufgrund der Corona-Situation wurden die gesetzlich zulässigen Mieterhöhungen um mehrere Monate verschoben. Daher bewegen sich die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung nur leicht oberhalb der geplanten Werte. Die Instandhaltungen und Modernisierungen wurden im Vergleich zum letzten Jahr nochmals um 450.000 € gesteigert. Größere Darlehenspositionen wurden aufgrund der aktuellen Marktlage zinsgünstig prolongiert, daher liegt das Finanzergebnis mit 562.000 € unter den geplanten Werten. Im Zuge der geplanten Anwachsung der Tochtergesellschaft „Hengstenberg Areal Eins GmbH & Co. KG im Jahr 2021 wurde bereits die Finanzbeteiligung bei der Esslinger Wohnungsbau (EWB) um 950.000 € abgeschrieben. Aufgrund dieser Sachverhalte hat das Unternehmen im Geschäftsjahr 2020 einen Jahresüberschuss von 513.000 € erzielt und liegt damit unter dem geplantem Ergebnis von 900.000 €. In der Gesamtbetrachtung lassen sich keine bestandsgefährdende Risiken erkennen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Für das Jahr 2021 wird ein Ergebnis vor Steuern von 1.680.000 € erwartet. Weiterhin erfolgen gezielte Maßnahmen zur Gebäudeinstandhaltung im Immobilienbestand, um auch weiterhin eine markt- und sozialorientierte Bereitstellung wettbewerbsfähiger Mietflächen sicher zu stellen.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergeben sich hauptsächlich aus Leerständen, Mieterbonitäten sowie aus Kostenüberschreitung bei Instandhaltungsmaßnahmen sowie bei Bestands- und Projektentwicklungen. Zur Überwachung und Steuerung der Risiken werden Frühwarnindikatoren eingesetzt. Hierzu zählen Leerstandsanalysen, Überwachung der Mieteingänge, Baukostencontrolling sowie Zinsentwicklungsmonitoring.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	115.150	115.150	115.150	115.150
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	11.668.000	6.212.000	7.823.000	10.605.154



Fortsetzung Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 8.729.000	- 7.337.000	- 5.173.000	- 7.340.560
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 1.134.000	- 93.000	- 3.263.000	- 1.453.813
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	147.434.806	151.820.093	153.243.294	154.972.720

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	36	39	40	38
Wohn- und Nutzfläche in m ²	196.318	203.522	205.575	205.789
Anzahl der eigenen Mieteinheiten	2.988	3.078	3.108	3.111
Durchschnittliche Sollmiete in €/m ² p. M. (ohne Apartments)	6,35	6,45	6,70	7,06

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	171.792.678	175.859.848	177.023.868	180.615.477
B. Umlaufvermögen	15.753.264	16.623.772	17.138.955	17.707.419
C. Rechnungsabgrenzungsposten	551.269	463.395	443.694	341.598
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	188.097.211	192.947.015	194.606.517	198.664.494

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	32.037.042	32.809.749	33.148.874	33.432.272
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	811.434	904.207	1.439.008	1.548.149
D. Verbindlichkeiten	154.759.023	158.750.165	159.677.236	163.238.567
E. Rechnungsabgrenzungsposten	489.712	482.894	341.399	445.506
Bilanzsumme	188.097.211	192.947.015	194.606.517	198.664.494

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	22.288.100	23.536.767	24.025.303	25.578.155
+ Sonstige betriebliche Erträge	696.304	1.450.607	1.450.341	1.640.275
- Materialaufwand	- 9.234.937	- 9.689.613	- 10.511.910	- 11.875.011
- Personalaufwand	- 3.470.043	- 3.747.042	- 4.019.809	- 4.425.656
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 4.199.295	- 4.411.176	- 4.858.022	- 5.023.318
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 950.000
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 1.514.198	- 1.504.268	- 1.748.110	- 1.544.152
+ Erträge aus Beteiligungen	700.000	0	1.000.000	1.000.000
- Finanzergebnis	- 4.235.244	- 4.131.096	- 4.034.693	- 3.638.275
- Steuern	- 574.167	- 501.172	- 733.676	- 248.320
= Jahresergebnis	456.520	1.003.007	569.424	513.698



2.6 EWB Alleenstrasse GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen der öffentlichen Aufgabenstellung die Förderung des sozialen Wohnungsbaus durch die Planung, Durchführung und Bewirtschaftung einschließlich Verwaltung des Bauprojekts „Alleenstraße“ mit 70 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten sowie einer Tiefgarage auf dem Grundstück Alleenstraße in Esslingen am Neckar.

Das Unternehmen im Überblick		
Kommanditkapital 10.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung
Kommanditisten, Kommanditeinlage <ul style="list-style-type: none"> · Esslinger Wohnungsbau GmbH 9.500 € · ESPEG Esslinger Projektentwicklungsgesellschaft mbH 400 € · Stadt Esslingen am Neckar 100 € 		Geschäftsführung und Komplementärin zum 31.12. Esslinger Wohnungsbau Projektentwicklung GmbH, vertreten durch: H. Schröter

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Stadt Esslingen am Neckar hat gemeinsam mit den Gesellschaftern EWB Projektentwicklung GmbH, Esslinger Wohnungsbau GmbH und ESPEG Esslinger Projektentwicklungsgesellschaft mbH die Gesellschaft am 17.12.2019 gegründet, um zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus auf dem Grundstück „Alleenstraße“ mit 6.560 m² in Esslingen am Neckar ein Bauprojekt mit 70 Mietwohnungen und zwei Gewerbeflächen sowie einer dazugehörigen Tiefgarage zu verwirklichen. Der Jahresfehlbetrag 2020 in Höhe von 197 € liegt um rund 65.000 € über dem des Vorjahres. Aufgrund des seit Herbst 2020 im Bau befindlichen Gebäudes werden noch keine Umsatzerlöse bzw. sonstige Erträge erwirtschaftet.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Insgesamt betrachtet sind für das laufende Geschäftsjahr 2021 keine betriebswirtschaftlichen Risiken ersicht-

lich. Für die EWB Alleenstraße GmbH & Co. KG kann daher für die kommenden Jahre mit Ergebnissen gerechnet werden, die der Wirtschaftsplanung entsprechen.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergeben sich hauptsächlich aus Leerständen, Mieterbonitäten sowie aus Kostenüberschreitung bei Instandhaltungsmaßnahmen sowie bei Bestands- und Projektentwicklungen. Zur Überwachung und Steuerung der Risiken werden Frühwarnindikatoren eingesetzt. Hierzu zählen Leerstandsanalysen, Überwachung der Mieteingänge, Baukostencontrolling sowie Zinsentwicklungsmonitoring. Das Förderdarlehen und das Ergänzungsdarlehen habe eine Zinsbindung von 25 Jahren. Aufgrund dieser langfristigen Finanzierung der Bestandsimmobilien in der Alleenstraße besteht derzeit keine Gefährdung der finanziellen Entwicklung der Gesellschaft.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	-	-	10.264.000	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-	-	- 9.827.000	10.247.207
Cash flow aus Investitionstätigkeit	-	-	- 427.000	- 9.339.849



Fortsetzung Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	-	-	10.264.000	- 18.161
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	-	-	0	0

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	-	-	0	0
Wohn- und Nutzfläche in m ²	-	-	0	0
Anzahl der eigenen Mieteinheiten	-	-	0	0
vermietete Fläche in m ²	-	-	0	0
Durchschnittliche Sollmiete in €/m ² p.M. (ohne Apartments)	-	-	0	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	-	-	426.819	9.766.669
B. Umlaufvermögen	-	-	10.273.699	2.337.513
C. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	-	-	0	0
Bilanzsumme	-	-	10.700.518	12.104.182

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	-	-	10.141.394	9.944.182
B. Empfangene Sonderposten	-	-	0	0
C. Rückstellungen	-	-	2.380	29.700
D. Verbindlichkeiten	-	-	556.744	2.130.300
E. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	0	0
Bilanzsumme	-	-	10.700.518	12.104.182

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	-	-	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	-	-	0	2.331
- Materialaufwand	-	-	- 0	- 97.058
- Personalaufwand	-	-	- 0	- 0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-	-	- 0	- 0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-	-	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	-	-	- 130.005	- 82.330
+ Erträge aus Beteiligungen	-	-	0	0
- Finanzergebnis	-	-	- 2.301	- 18.161
- Steuern	-	-	- 0	- 1.995
= Jahresergebnis	-	-	- 132.306	- 197.213



2.7 Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung des Tourismus, die Konzeption und Durchführung des Stadtmarketings und die Aufgabe des City-Managements.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 65.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile <ul style="list-style-type: none"> · Stadt Esslingen am Neckar 40.000 € · Wirtschaft für Esslingen e.V. 10.000 € · City Initiative Esslingen e.V. 10.000 € · Weingärtner Esslingen eG 5.000 € 		Geschäftsführung zum 31.12. M. Metzler
		Aufsichtsrat zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: W. Kiesel · Mitglieder: M. Auerbach, H. Falch, R. Farquhar, Ch. Fischer-Lörch, J. Freitag, R. Hemminger, A. Jahn, A. Kögel, Ch. Müller, F. Schnierle

Die Gesellschaft wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH (EST) ist 2020 durch die Pandemie in ihrer Geschäftstätigkeit stark eingeschränkt. Die Stadtinformation ist über drei Monate geschlossen, Stadtführungen und Events sind nicht möglich. Die EST reagiert schnell, passt sich den Rahmenbedingungen an und unterstützt ihre Stakeholder aktiv. Das Citymanagement informiert die Gewerbetreibenden über Verordnungen und Soforthilfen und unterstützt pragmatisch. In die Umsetzung kommen auch strategische Projekte wie der Business-Wettbewerb „Start-Up“. In der Tourismusförderung verzeichnen die touristischen Leistungsträger nach vielen Rekordjahren deutliche Einbrüche.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

In 2021 wird eine geschäftliche Entwicklung unter dem Niveau von 2020 erwartet, insbesondere in den touristisch geprägten Geschäftsfeldern Stadtführungen, Souvenirverkauf und Tourismusförderung. Empfohlen wird daher eine weiterhin sehr zurückhaltende Vorgehensweise.

Künftige Chancen und Risiken

Die Einnahmesituation der EST ist durch öffentliche und private Einlagen gekennzeichnet. Diese können leicht schwanken und stellen damit ein Risiko dar. Weitere Risiken ergeben sich für die EST durch die starke Abhängigkeit vom Verlauf des Weihnachtsgeschäfts und von der Konjunktur. Beträchtliche Sonderrisiken liegen in der Corona-Pandemie.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	805.000	720.800	725.800	638.000
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 612.000	- 560.000	- 505.000	- 870.000
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 32.000	- 8.000	- 1.000	- 4.000
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	879.000	- 793.000	- 794.000	- 586.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	0



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	11,60	11,60	11,80	8,80
Anzahl der Stadtführungen (Gruppenführungen)	2.189	2.098	2.062	525
Anzahl der Teilnehmer bei Stadtführungen	42.578	41.552	41.178	10.412
Anzahl der Übernachtungen	219.689	227.748	241.601	123.723
Anzahl Besucher Stadtinformation	101.459	99.934	98.123	33.267

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	75.775	46.131	24.054	17.314
B. Umlaufvermögen	1.464.767	1.714.700	1.982.710	1.629.986
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.540.542	1.760.831	2.006.764	1.647.300

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	528.639	649.455	883.158	807.228
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	656.359	747.726	673.473	795.557
D. Verbindlichkeiten	355.544	363.650	450.133	44.515
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.540.542	1.760.831	2.006.764	1.647.300

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	1.121.206	1.124.344	1.142.185	312.489
+ Sonstige betriebliche Erträge	11.716	9.207	125.713	23.739
- Materialaufwand	- 967.599	- 975.343	- 1.006.446	- 292.252
- Personalaufwand	- 587.748	- 590.008	- 602.720	- 508.783
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände & Sachanlagen	- 32.158	- 37.185	- 22.615	- 10.544
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 287.324	- 203.604	- 196.150	- 186.393
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
+ Finanzergebnis	33	3	0	0
- Steuern	- 8	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	- 741.882	- 672.586	- 560.033	- 661.744



2.8 Esslingen Markt und Event GmbH

Gegenstand und Aufgabe des Unternehmens ist im Rahmen der Erfüllung des öffentlichen Zwecks die Planung und Durchführung von traditionellen Spezialmärkten sowie von im kommunalen Sinne identitätsstiftenden, imagefördernden und frequenzsteigernden Veranstaltungen im öffentlichen Raum und die damit verbundene Vergabe von Standplätzen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Beirat, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile · Stadt Esslingen am Neckar 25.000 €		Geschäftsführung zum 31.12. M. Metzler
		Beirat zum 31.12. · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: W. Kiesel · Mitglieder: M. Auerbach, H. Falch, R. Farquhar, Ch. Fischer-Lörch, J. Freitag, R. Hemminger, A. Jahn, A. Kögel, Ch. Müller, F. Schnierle

Die Gesellschaft wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Esslingen Markt und Event GmbH (EME) wird 2020 gegründet, um die Durchführung des Mittelalter- und Weihnachtsmarktes an die akute Rechtsprechung anzupassen und vergabe- und beihilferechtlich zukunftsfähig auszugestalten. Die Gesellschaft wurde zum 03.02.2020 ins Handelsregister eingetragen und hat deshalb ein Rumpfwirtschaftsjahr vom 03.02.2020 bis 31.12.2020. Die gesamtwirtschaftlichen und branchenspezifischen Rahmenbedingungen sind in Zeiten der Corona-Pandemie äußerst ungünstig für die Esslingen Markt und Event GmbH. Sie kann ihren Geschäftszweck nur sehr begrenzt erfüllen, wenn ihre Kernaufgabe, die Durchführung von Großveranstaltungen und Märkten, aufgrund behördlich angeordneter Zwangmaßnahmen und unkalkulierbarer Durchführungsrisiken unmöglich ist. Für die Durchführung des Mittelalter- & Weihnachtsmarktes 2020 besteht bis Oktober keine Planungssicherheit. In Abstimmung plant die EME verschiedene Alternativen in Zusammenarbeit mit Hygieneberatern und Sicherheits-

technikern. Mit dem Beginn der 2. Welle muss die Veranstaltung in 10/2020 in Abstimmung mit allen Gremien abgesagt werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Im Mai 2021 geht die EME von der Durchführung des Weihnachtsmarktes 2021 aus. Jedoch bestehen Unsicherheiten bei Besucherzahlen und Wirtschaftlichkeit. Die Premiere des Sommerfests wird im Abstimmung mit allen Beteiligten im Frühjahr 2021 auf Sommer 2022 verschoben.

Künftige Chancen und Risiken

Grundsätzliche Risiken ergeben sich für die Gesellschaft vor allem durch den Sachverhalt, dass die Einnahmesituation der EME durch öffentliche Einlagen gekennzeichnet, die leicht schwanken können. Weitere Risiken ergeben sich durch die Abhängigkeit vom Verlauf der Großveranstaltungen sowie durch externe Faktoren, die durch den Veranstalter nicht beeinflussbar sind, wie Terror oder besondere Wetterereignisse.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	-	-	-	281.000
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	-	-	-	- 135.000



Fortsetzung Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Cash flow aus Investitionstätigkeit	-	-	-	0
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	-	-	-	281.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	-	-	-	0

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	-	-	-	2,00
Anzahl Besucher Weihnachtsmarkt	-	-	-	0
Vergebene Standplätze Weihnachtsmarkt	-	-	-	0
Anzahl Besucher Sommerfest	-	-	-	0
Vergebene Standplätze Sommerfest	-	-	-	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	-	-	-	0
B. Umlaufvermögen	-	-	-	161.384
C. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	-	3.011
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	-	-	-	0
Bilanzsumme	-	-	-	164.395

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	-	-	-	69.218
B. Empfangene Sonderposten	-	-	-	0
C. Rückstellungen	-	-	-	44.500
D. Verbindlichkeiten	-	-	-	50.677
E. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	-	0
Bilanzsumme	-	-	-	164.395

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	-	-	-	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	-	-	-	1.567
- Materialaufwand	-	-	-	- 32.383
- Personalaufwand	-	-	-	- 135.682
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-	-	-	- 0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-	-	-	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	-	-	-	- 45.283
+ Erträge aus Beteiligungen	-	-	-	0
- Finanzergebnis	-	-	-	- 0
- Steuern	-	-	-	- 0
= Jahresergebnis	-	-	-	- 211.781



2.9 Versorgungsgesellschaft END GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist die Sicherstellung von Leistungen der betrieblichen Altersversorgung sowie Sterbegeldleistungen an die ehemaligen END-Beschäftigten und deren Hinterbliebene.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 42.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile <ul style="list-style-type: none"> · Stadt Esslingen am Neckar 18.000 € · Stadt Ostfildern 12.000 € · Gemeinde Denkendorf 6.000 € · Gemeinde Neuhausen 6.000 € 		Geschäftsführung zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · Bürgermeister R. Lechner · Bürgermeister I. Rust

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Im Jahr 2020 wurden Zusatzversicherungen an die ehemalige END-Mitarbeiter und deren Hinterbliebene in Höhe von 175.006 € ausbezahlt. Auf der Basis des jährlichen versicherungsmathematischen Gutachtens wurde die Pensionsrückstellung um 95.784 € erhöht. Der Verlust 2020 der Gesellschaft beträgt rund 82.600 € und wird voraussichtlich aus der vorhandenen Kapitalrücklage gedeckt. Für Auszahlungen künftiger Zusatzversicherungen steht zum 31.12.2020 eine Rückstellung für Pensionen in Höhe von 1.672.371 € zur Verfügung.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Das Jahr 2021 verläuft wie geplant; es wird von einem Jahresverlust von rund 157.000 € ausgegangen. Gesell-

schafter haben zur Verlustabdeckung eine Kapitalzuführung zur Verlustabdeckung von insgesamt 150.000 € geleistet. Derzeit werden an 23 ehemalige END-Mitarbeiter bzw. deren Hinterbliebene Zusatzrenten ausbezahlt.

Künftige Chancen und Risiken

Jedes Jahr wird in einem versicherungsmathematischen Gutachten die Höhe der notwendigen Versorgungsverpflichtungen ermittelt und dafür eine Rückstellung gebildet. Zur Absicherung für den Fall, dass die finanzielle Ausstattung in Zukunft wider Erwarten nicht ausreicht, wurde zwischen der Gesellschaft und den Gesselschaftern eine Schuldbreitungsvereinbarung getroffen, in der die gesamtschuldnerische Haftungssumme auf 665.000 € begrenzt ist.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/–entnahmen	87.843	171.400	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 197.199	- 185.802	- 193.807	- 159.052
Cash flow aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	0



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0
Anzahl der Versorgungsempfänger zum 01.01.	28	27	27	25

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	0	0	0	0
B. Umlaufvermögen	2.095.890	2.298.505	2.100.995	1.905.743
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	2.095.890	2.298.505	2.100.995	1.905.743

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	198.444	398.420	248.943	166.344
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	1.880.276	1.883.260	1.835.669	1.724.671
D. Verbindlichkeiten	17.170	16.825	16.383	14.728
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	2.095.890	2.298.505	2.100.995	1.905.743

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	1.362	3.035	3.262	25.346
- Materialaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Personalaufwand	- 74.242	- 68.915	- 22.724	- 0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 18.025	- 12.144	- 13.251	- 15.844
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 109.786	- 122.000	- 116.763	- 92.102
- Steuern	- 0	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	- 200.691	- 200.024	- 149.476	- 82.600



2.10 Life Science Fonds Esslingen GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, das Halten, die Verwaltung und die Veräußerung von Wagniskapitalbeteiligungen an jungen, nicht börsennotierten Technologieunternehmen im Bereich Life Science.

Das Unternehmen im Überblick		
Kommanditkapital 0 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Die Organe sind durch Löschung der Gesellschaft mit Ablauf des 30.06.2020 weggefallen.
Kommanditisten, Kommanditeinlagen <ul style="list-style-type: none"> · Stadt Esslingen am Neckar 0 € · Volksbank Esslingen 0 € · Kapitalbet.gesellschaft mbH der KSK Esslingen-Nürtingen 0 € · KBZ Beteiligungsgesellschaft mbH 0 € · Dr. Helmut Hengstenberg 0 € · Fa. Festo AG & Co. KG, Esslingen 0 € · Fa. Ars Nova Software GmbH, ES 0 € 		Geschäftsführung und Komplementärin zum 31.12. Life Science Fonds Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH bis zur Auflösung vertreten durch: B. Emberger
		Beirat zum 31.12. Der Beirat wurde durch Löschung der Gesellschaft mit Ablauf des 30.06.2020 aufgelöst.

Die Gesellschaft wurde bis einschließlich 2019 im Wege der Equity-Methode in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Mit Wirkung ab 01.07.2020 sind alle Kommanditisten durch Beschluss vom 28.05.2020 aus der Gesellschaft ausgeschieden. Dadurch sind sämtliche Aktiva und Passiva der Gesellschaft mit Wirkung zum 01.07.2020 durch Anwachsung im Wege der Gesamtrechtsnachfolge zu Buchwerten auf die Komplementärin, die Life Science Fonds Esslingen Verwaltungs- GmbH übergegangen und die Life Science Fonds Esslingen GmbH & Co. KG i. L. ist erloschen. Die Löschung der Gesellschaft wurde am 06.07.2020 im Handelsregister eingetragen.

Der Abschluss zum 30.06.2020 weist ein Bilanzvolumen von 403.356,27 € sowie einen Fehlbetrag von - 6.254,74 € aus. Der bestehende Kassenbestand wurde an die Kommanditisten ausbezahlt.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021
entfällt

Künftige Chancen und Risiken
entfällt

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	- 420.000	- 189.000	- 325.401	-
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 11.462	- 460.631	335.255	-
Cash flow aus Investitionstätigkeit	114.571	555.170	0	-
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 1.074.248	- 481.706	- 325.401	-
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	-



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	800.002	300.000	0	-
B. Umlaufvermögen	651.083	711.854	415.581	-
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	-
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	-
Bilanzsumme	1.451.085	1.011.854	415.581	-

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	1.320.078	903.878	310.278	-
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	-
C. Rückstellungen	12.436	12.437	12.437	-
D. Verbindlichkeiten	118.571	95.539	92.867	-
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	-
Bilanzsumme	1.451.085	1.011.854	415.581	-

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	0	0	573	-
+ Sonstige betriebliche Erträge	0	0	0	-
- Materialaufwand	- 0	- 0	- 0	-
- Personalaufwand	- 0	- 0	- 0	-
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 0	- 0	- 0	-
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	-
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 71.885	- 64.425	- 344.548	-
+ Erträge aus Beteiligungen	114.571	55.168	0	-
+ Finanzergebnis	16.675	60.476	75.776	-
- Steuern	- 0	- 0	- 0	-
= Jahresergebnis	59.361	51.219	- 268.199	-



2.11 Life Science Fonds Esslingen Verwaltungs- GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen an Handelsgesellschaften sowie die Übernahme der Komplementärfunktion insbesondere in der Life Science Fonds Esslingen GmbH & Co. KG in Esslingen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile <ul style="list-style-type: none"> Stadt Esslingen am Neckar 20.000 € Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart 5.000 € 		Geschäftsführung zum 31.12. B. Emberger

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Tätigkeit der Gesellschaft hat sich bis 30.06.2020 auf die Ausübung der Aufgaben als Komplementärin und Liquidatorin für die Life Science Fonds Esslingen GmbH & Co. KG in Liquidation (LSF KG i. L.) beschränkt. Mit Wirkung ab 01.07.2020 sind alle Kommanditisten der LSF KG i. L. aus der Gesellschaft ausgeschieden. Dadurch sind sämtliche Aktiva und Passiva der Gesellschaft durch Anwachsung im Wege der Gesamtrechtsnachfolge zu Buchwerten zum 01.07.2020 auf die LSF GmbH übergegangen und die LSF KG i. L. ist erloschen. Die LSF GmbH hat sich verpflichtet, die zum Zeitpunkt der Anwachsung noch bestehenden Forderungen der LSF KG i. L. gegenüber den ehemaligen Beteiligungsunternehmen weiter zu verfolgen und Zahlungseingänge hieraus an die bisherigen Kommanditisten auszuzahlen. Im Gegenzug hierfür übernehmen die Kommanditisten die entstehenden

Geschäftsführungskosten. Die Gesellschaft weist im Jahr 2020 einen Jahresfehlbetrag von - 8.648,56 € aus. Dieser kann über bestehende Gewinnvorträge gedeckt werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Mit der BioTeSys GmbH konnte eine Vereinbarung über eine Stundungsverlängerung und die Modalitäten für die Rückzahlung der Einlage getroffen werden. Danach wird die Gesellschaft in 2021 bereits einen Teil der Forderungen aus Einlage begleichen und die gesamten Forderungen voraussichtlich bis 30.06.2023 tilgen.

Künftige Chancen und Risiken

Die künftigen Chancen und Risiken sind davon abhängig, ob die BioTeSys GmbH stets über ausreichend Liquidität verfügt, um den Verpflichtungen aus der oben genannten Vereinbarung fristgerecht nachzukommen.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.587	- 3.611	1.001	- 296.638
Cash flow aus Investitionstätigkeit	2.968	2.561	0	0
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	303.784
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	0



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0,10	0,10	0,10	0,10

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	1	1	1	1
B. Umlaufvermögen	73.967	71.254	70.044	370.514
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	73.968	71.255	70.045	370.515

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	62.986	64.850	65.148	56.500
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	4.100	4.100	3.754	9.229
D. Verbindlichkeiten	6.882	2.305	1.143	304.786
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	73.968	71.255	70.045	370.515

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	10.846	10.851	11.063	8.301
+ Sonstige betriebliche Erträge	0	0	400	0
- Materialaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Personalaufwand	- 5.762	- 5.787	- 6.000	- 5.801
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 5.391	- 5.411	- 5.119	- 46.078
+ Erträge aus Beteiligungen	2.968	2.561	0	0
-/+ Finanzergebnis	- 1	- 0	- 0	34.929
- Steuern	- 421	- 350	- 46	- 0
= Jahresergebnis	2.241	1.864	298	- 8.649



2.12 Esslingen live – Kultur und Kongress GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist die Anmietung und der Betrieb des Neckar Forums sowie die Betriebsführung städtischer Hallen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile Stadt Esslingen am Neckar 25.000 €		Geschäftsführung zum 31.12. J. Schneiderhan

Die Gesellschaft wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Das Jahr 2020 war ab dem Zeitpunkt der Veranstaltungsverbote durchweg geprägt von der Covid19-Pandemie. Belegungstage in den Spielstätten und damit Umsätze aus dem Veranstaltungsbetrieb sind erheblich eingebrochen, zudem hat die Insolvenz des Hotels Park Consul und die schlechte Frequentierung der Tiefgarage zu weiteren hohen Umsatzeinbußen bei den Verpachtobjekten geführt. Wegfallende Umsätze konnten zum Teil aus den November- und Dezemberhilfen des Bundes kompensiert werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Die Entwicklung im Jahr 2021 bleibt stark von der Pandemielage geprägt. In den ersten Monaten 2021 waren Veranstaltungen, bis auf dringend notwendige Sitzungen und Versammlungen, weiterhin verboten. Mit sinkenden Inzidenzzahlen und neuen Regelungen zum Monat Juni gibt es eine erste Perspektive für die Rückkehr in den Veranstaltungsbetrieb. Bereits geplante Veranstaltungen können teilweise unter Auflagen stattfinden, zudem finden wieder verstärkt Buchungen statt. Weiterhin

besteht keine wirkliche Planungssicherheit, da die möglichen Veranstaltungen vom Infektionsgeschehen abhängig sind. Das Hotel Park Consul steht weiterhin leer, Pachtzahlungen fallen aus und der Leerstandsbetrieb erzeugt Kosten.

Künftige Chancen und Risiken

Ein Veranstaltungsverbot und teils nur temporäre beziehungsweise kurzfristig mögliche Lockerungen bedeuten nicht nur für Hallenbetreiber, sondern für alle Dienstleister aus dem Veranstaltungssektor (Technik, Reinigung, Bestuhlungspersonal, Caterer etc.) einen eklatanten Schaden. Esslingen live konnte trotz Pandemielage einen Teil des Betriebes fortführen, beispielsweise durch Gremiensitzungen, bestimmte Versammlungen, Prüfungen und das Angebot hybrider Veranstaltungsformate. Ein lückenloses Hygienekonzept und eine laufende Aktualisierung bietet die Möglichkeit, schnell und flexibel auf die Situation zu reagieren und sich damit in der Situation als professioneller und verlässlicher Partner weiter zu etablieren und neue Kundengruppen zu erreichen.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	2.897.000	3.469.224	3.299.224	3.601.641
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 2.628.292	- 2.897.295	- 2.831.258	- 3.582.012
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 95.260	- 74.916	- 204.579	- 61.754
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	2.863.482	3.426.863	3.270.477	- 3.483.869
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	323.308	298.585	273.521	248.164



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	11	12	12	11
Auslastung in % im Neckar Forum	64	64	53	21
Auslastung in % in der Osterfeldhalle	56	56	65	19
Anzahl der Belegungstage im Neckar Forum	234	235	195	76
Anzahl der Belegungstage in der Osterfeldhalle	203	203	238	71
Operatives Ergebnis in € (Neckar Forum)	- 645.537	- 925.263	- 780.298	- 839.612
Operatives Ergebnis in € (Osterfeldhalle)	- 174.718	- 144.321	- 257.683	- 200.143

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	222.568	235.131	350.322	316.260
B. Umlaufvermögen	1.268.392	1.737.922	1.906.430	1.915.780
C. Rechnungsabgrenzungsposten	160.794	151.411	141.421	158.650
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.651.754	2.124.464	2.398.173	2.390.690

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	989.006	1.520.146	1.885.475	1.906.058
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	44.049	91.121	81.950	91.068
D. Verbindlichkeiten	524.124	513.197	430.748	393.564
E. Rechnungsabgrenzungsposten	94.575	0	0	0
Bilanzsumme	1.651.754	2.124.464	2.398.173	2.390.690

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	2.420.513	2.317.578	2.459.419	1.405.630
+ Sonstige betriebliche Erträge	64.015	83.235	101.604	318.408
- Materialaufwand	- 418.756	- 321.914	- 370.437	- 187.527
- Personalaufwand	- 604.423	- 629.385	- 643.747	- 579.108
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 45.999	- 62.353	- 91.388	- 344.224
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 3.975.413	- 4.165.302	- 4.161.598	- 4.073.759
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 13.902	- 17.204	- 13.987	- 8.660
- Steuern	- 71.641	- 142.739	- 213.761	- 111.817
= Jahresergebnis	- 2.645.606	- 2.938.084	- 2.933.895	- 3.581.057



2.13 Neckar Netze Bündelgesellschaft T GmbH & Co. KG

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung an der Neckar Netze GmbH & Co. KG bzw. an sonstigen Gesellschaften, die sich mit dem Betrieb, der Instandhaltung und dem Ausbau von Infrastrukturnetzbetrieben und -anlagen für elektrische Energie sowie der Erbringung damit in Zusammenhang stehender Werk- und Dienstleistungen befassen. Gegenstand ist ferner der Betrieb von Anlagen im Bereich der erneuerbaren Energien.

Das Unternehmen im Überblick		
Kommanditkapital 6.003.347,80 €	Beteiligungen des Unternehmens Neckar Netze GmbH & Co. KG	Organe Geschäftsführung, Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung
Kommanditisten, Kommanditeinlagen <ul style="list-style-type: none"> · Neckar-Elektrizitätsverband 152.020,35 € · Stadt Esslingen am Neckar 4.336.434,22 € · Gemeinde Löchgau 277.000,00 € · Stadt Uhingen 1.127.226,56 € · Gemeinde Zaberfeld 110.666,67 € 		Geschäftsführung und Komplementärin zum 31.12. Neckar Netze Bündelgesellschaft Verwaltungsgesellschaft mbH, vertreten durch: M. Dürr
		Aufsichtsrat zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister I. Rust · Mitglieder: Bürgermeister R. Feil aus Löchgau, G. Kempe vom Neckarelektrizitätsverband (NEV)

Die Gesellschaft wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Der Geschäftsführer der Gesellschaft beurteilt die wirtschaftliche Lage des Unternehmens positiv. Im Geschäftsjahr 2020 konnte das Unternehmen seine Tätigkeit insgesamt profitabel weiterführen. Der Erlös aus dem Betrieb der Photovoltaikanlagen lag zwar unter dem Planniveau, die Beteiligungserträge sind dagegen deutlich (mit 1.251.000 €, geplant waren 953.000 €) über dem Planwert. Maßgeblich für die im Vergleich zum Wirtschaftsplang positive Entwicklung sind die Beteiligungserträge aus der Beteiligung an der Neckar Netze GmbH & Co. KG.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Die Beteiligungserträge werden trotz der Kapitalerhöhung bei der Neckar Netze im Vergleich zu denen des Jahres 2020 etwas geringer (geplant sind 192 T€ weniger als im Jahr 2020) ausfallen. Die Mittel zur Kapitalerhöhung werden in der Gesellschaft durch Gesellschafter-

darlehen aufgebracht, welche vorrangig zu bedienen sind. Tilgungen sind nicht vereinbart. Das Planergebnis (EBT) 2021 beläuft sich, nach Begleichung der Zinsen auf die Gesellschafterdarlehen, auf 602.000 €. Für das Geschäftsjahr 2021 wird mit einem Gewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT) gerechnet, welcher sich in etwa auf dem Niveau des Jahres 2020 bewegt. Das EBT ist hingegen geringer, mit 602.000 € geplant. Für das Jahr 2021 sind erneut keine Sachinvestitionen geplant.

Künftige Chancen und Risiken

Für die Gesellschaft ist insbesondere das Risikomanagement der Neckar Netze von Bedeutung. Bei dieser werden regelmäßig Einzelrisiken überprüft und hierdurch die Transparenz der wesentlichen Risiken gesichert. Im Betrieb der Photovoltaikanlagen werden keine besonderen Risiken gesehen, der Betriebszweig lässt aber auch keine nennenswerten Chancen erhoffen.

Kennzahlen

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	0	0	0	0
Gesamtkapitalrendite in %	14,58	16,30	13,53	13,64
Ausbezahlte Rendite in %	8,0	12,0	10,0	0,1



Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	539.175	346.915	514.546	586.702
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	752	583.476	532	- 179
Cash flow aus Investitionstätigkeit	0	0	0	- 4.468.355
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 243	- 243	- 248	4.225
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	6.413.162	6.169.762	5.926.362	9.273.993

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	13.235.216	13.219.039	13.202.862	17.655.041
B. Umlaufvermögen	1.482.216	1.761.043	1.638.455	1.790.846
C. Rechnungsabgrenzungsposten	126.310	117.889	109.469	103.651
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	14.843.742	15.097.971	14.950.786	19.549.538

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	7.300.115	7.896.096	8.154.347	8.366.240
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	28.200	31.900	36.100	39.600
D. Verbindlichkeiten	7.515.427	7.169.975	6.760.339	11.143.698
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	14.843.742	15.097.971	14.950.786	19.549.538

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	33.017	33.913	32.703	33.909
+ Sonstige betriebliche Erträge	- 0	- 0	- 931	- 0
- Materialaufwand	- 2.575	- 2.627	- 2.679	- 2.679
- Personalaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 16.177	- 16.177	- 16.177	- 16.177
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 62.687	- 52.351	- 50.033	- 59.893
+ Erträge aus Beteiligungen	1.169.651	1.264.312	1.087.416	1.250.506
- Finanzergebnis	- 245.691	- 248.418	- 239.933	- 386.950
- Steuern	- 0	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	875.538	978.652	812.228	818.716



3 SONSTIGE BETEILIGUNGSUNTERNEHMEN

3.1 Neckarhafen Plochingen GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben und gegebenenfalls die Erweiterung des Neckarhafens Plochingen und die Ansiedlung von Umschlags-, Handels- und Industriebetrieben entlang des Neckars im Einvernehmen mit den Gemeinden.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 2.200.000 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Verwaltungsrat, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile · Stadt Esslingen am Neckar 66.000 € · weitere Gesellschafter 2.134.000 €		Geschäftsführung zum 31.12. G. Straub

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	965.913	1.173.557	1.450.176	1.503.002
B. Umlaufvermögen	2.457.892	2.327.510	2.353.600	2.182.386
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.107	4.041	4.584	3.498
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	3.425.912	3.505.108	3.808.360	3.688.886

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	3.217.241	3.241.035	3.287.489	3.335.975
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	174.272	190.307	272.482	298.210
D. Verbindlichkeiten	34.399	73.766	248.389	52.023
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	2.678
Bilanzsumme	3.425.912	3.505.108	3.808.360	3.688.886

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	722.457	773.479	765.185	745.069
+ Sonstige betriebliche Erträge	5.586	24.068	13.763	15.239
- Materialaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Personalaufwand	- 241.671	- 246.716	- 276.931	- 246.391
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 76.941	- 72.186	- 60.788	- 58.995
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 347.324	- 356.987	- 307.796	- 293.108
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 5.858	- 9.057	- 3.467	- 5.470
- Steuern	- 32.760	- 51.313	- 56.418	- 72.974
= Jahresergebnis	23.489	61.286	73.548	83.368



3.2 ekz.bibliotheksservice GmbH

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung bibliotheksspezifischer Produkte (u. a. Bücher, Medien) & das Erbringen von Dienstleistungen für öffentliche und wissenschaftliche Bibliotheken & andere Einrichtungen sowie deren Vertrieb.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 2.181.120 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Geschäftsführung, Verwaltungsrat, Gesellschafterversammlung
Gesellschafter, Stammanteile · Stadt Esslingen am Neckar 20.480 € · weitere Gesellschafter 2.160.640 €		Geschäftsführung zum 31.12. Dr. J. Meyer

Die Gesellschaft wird zu Anschaffungs- und Herstellungskosten in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	12.303.816	13.958.230	14.438.572	14.738.564
B. Umlaufvermögen	16.462.827	15.369.591	16.195.115	18.075.396
C. Rechnungsabgrenzungsposten	144.974	96.801	103.165	81.303
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	28.911.617	29.424.622	30.736.852	32.895.263

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	13.815.698	14.910.019	16.388.845	17.654.652
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	10.997.859	10.504.843	10.943.144	11.225.939
D. Verbindlichkeiten	4.048.060	3.984.760	3.404.863	4.014.624
E. Rechnungsabgrenzungsposten	50.000	25.000	0	48
Bilanzsumme	28.911.617	29.424.622	30.736.852	32.895.263

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	49.579.556	50.172.353	51.318.323	50.598.871
+ Sonstige betriebliche Erträge	226.207	269.655	364.253	336.781
- Materialaufwand	- 27.879.438	- 27.866.204	- 28.294.920	- 27.327.880
- Personalaufwand	- 13.444.831	- 13.397.202	- 13.319.230	- 13.460.581
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 934.661	- 981.477	- 1.222.423	- 1.221.048
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 595	- 164	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 3.672.737	- 5.215.597	- 5.586.199	- 6.498.441
+ Erträge aus Beteiligungen	1.007.404	1.036.947	1.048.248	1.604.913
- Finanzergebnis	- 529.906	- 610.770	- 654.086	- 489.023
- Steuern	- 1.099.714	- 713.221	- 875.140	- 877.784
= Jahresergebnis	3.251.285	2.694.320	2.778.826	2.665.808



4 EIGENBETRIEBE DER STADT ESSLINGEN AM NECKAR

4.1 Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar

Der Eigenbetrieb betreibt Oberleitungsomnibus-(Obus-) und Kraftomnibuslinien (KOM) zur Beförderung von Personen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 2.600.000 €	Unmittelbare Beteiligungen des Unternehmens <ul style="list-style-type: none"> · Stadtwerke Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH · Stadtwerke Esslingen GmbH & Co. KG · Wohnbau Stadt Esslingen GmbH · Esslinger Wohnungsbau GmbH · Neckarhafen Plochingen GmbH · ekz bibliothekservice GmbH · GbR der Kooperationspartner · Neckar Netze Bündel T GmbH & Co. KG Mittelbare Beteiligungen des Unternehmens vergleiche Grafik „1. Beteiligungsstruktur“ auf Seite 6	Organe Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Werkleitung Werkleitung <ul style="list-style-type: none"> · kaufmännisch: A. Clemens · technisch: J. Müller Betriebsausschuss zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister I. Rust · Mitglieder: H. Bär, F. Dieringer, H. Falch, A. Fritz, T. Hardt, T. Hauser, Th. Heubach, S. Kobbelt, E. Mauz, J. Menzel

Der Eigenbetrieb wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Das Wirtschaftsjahr 2020 war überwiegend geprägt durch die Vorbereitung zur Integration der bisherigen Subunternehmerleistung in den Städtischen Verkehrsbetrieb Esslingen (SVE), nachdem sein Partner 2019 Insolvenz anmelden musste und der Gemeinderat mehrheitlich einer Änderung der bisherigen Beschlusslage und einem Insourcing der vergebenen Verkehrsleistung zugestimmt hat.

Ein weiterer prägender Sachverhalt war die Herausforderung zur Bewältigung der zweiten Corona - Welle. Hier zeigte sich, dass die bereits frühzeitig ergriffenen Hygienemaßnahmen und Verhaltensregeln im Betrieb sichtbar Erfolg hatten. So war 2020 kein innerbetrieblicher Corona - Fall zu verzeichnen. Die ergriffenen Maßnahmen führten aber auch zu deutlich sichtbaren Mehraufwendungen, die so nicht geplant waren.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	155.019	126.687	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 1.116.901	208.565	684.301	126.405
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 478.781	- 1.501.599	- 6.338.930	- 9.082.633
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 161.590	429.127	3.816.881	4.043.600
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	5.692.497	5.736.133	7.976.612	13.322.741

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Der für das Jahr 2020 vorgesehene Start des Bauabschnittes I., zur Ausbau der Elektromobilität, musste aufgrund veränderter Zuschussbedingungen und einer noch nicht abgeschlossenen Ratifizierung des Förderprogramms durch die EU, von seitens des Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI), zurückgestellt und nach 2021 ff verschoben werden. Dies führte zu weitreichenden Verschiebungen der geplanten Investitionsvorhaben in die Folgejahre und einer entsprechenden Plananpassung.

Künftige Chancen und Risiken

Mit der Vollintegration des ES Linienbündels 2 und der daraus resultierenden 100 %igen Eigenerbringung ergeben sich Synergieeffekte in der Fahrt- und Umlaufplanung sowie beim Personaleinsatz, was mittelfristig zur Kostensenkung beiträgt.



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte (30.12.)	113	127	134	143
Kostendeckungsgrad in %	71,55	73,92	77,59	74,18
operatives Ergebnis in €	- 4.914.383	- 4.530.061	- 3.862.377	- 4.749.801
laufender Zuschuss der Stadt in €	1.000.000	660.000	1.258.875	1.500.000
Fahrgäste im Esslinger Stadtverkehr laut VVS	8.494.656	8.116.250	8.250.483	8.647.884
Fahrplan - km im Esslinger Stadtverkehr	2.878.937	2.784.362	3.046.965	3.119.495
Durchschnittsalter Busse Fuhrpark in Jahren	8,40	8,80	7,90	5,40

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	68.423.082	68.760.163	73.821.458	77.706.531
B. Umlaufvermögen	2.548.193	3.729.763	3.951.756	3.055.375
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.751	2.160	3.992	5.501
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	70.974.026	72.492.086	77.777.206	80.767.407

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	61.289.859	61.877.531	62.106.240	62.406.903
B. Empfangene Sonderposten	1.868.731	2.105.312	3.625.045	1.999.940
C. Rückstellungen	1.200.287	1.805.208	1.529.843	1.685.919
D. Verbindlichkeiten	6.615.029	6.704.035	10.511.398	14.630.476
E. Rechnungsabgrenzungsposten	120	0	4.680	44.169
Bilanzsumme	70.974.026	72.492.086	77.777.206	80.767.407

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	11.826.304	12.152.272	12.044.445	11.366.129
+ Sonstige betriebliche Erträge	528.993	475.455	1.322.256	2.272.467
- Materialaufwand	- 8.025.322	- 7.157.164	- 5.941.884	- 6.300.455
- Personalaufwand	- 6.985.231	- 7.389.271	- 8.608.215	- 8.613.574
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 1.211.404	- 1.164.487	- 1.285.226	- 1.970.980
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 28	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 963.595	- 1.300.485	- 1.323.995	- 1.365.461
+ Erträge aus Beteiligungen	4.745.849	4.323.470	4.557.519	4.902.870
+/- Finanzergebnis	184.611	532.020	- 524.922	19.906
- Steuern	- 10.065	- 10.796	- 11.269	- 10.239
= Jahresergebnis	90.140	460.986	228.709	300.663



4.2 Städtische Wirtschaftshilfe Esslingen am Neckar

Gegenstand des Eigenbetriebs ist die Unterstützung von hilfsbedürftigen Personen, insbesondere durch Schaffung günstiger Ein- und Verkaufsmöglichkeiten für Gebrauchsgegenstände des täglichen Bedarfs und die Beschäftigung von Hartz-IV-Kräften im Sinne des Sozialgesetzbuches (SGB) II.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 25.395,21 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Betriebsleitung Betriebsleitung zum 31.12. M. Jakob Betriebsausschuss zum 31.12. · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister I. Rust · Mitglieder: E. Bertazzoni, Dr. M. Bertazzoni, B. Häfele, T. Hardt, R. Hemminger, R. Kramartschick, U. Schlecht, J. Schmid, Dr. A. Silberhorn-Hemminger, U. Strauß

Der Eigenbetrieb wird unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten „at cost“ in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Das Rechnungsjahr 2020 hat die negativen Entwicklungen der Vorjahre leider fortgesetzt und die Erträge im Ladengeschäft weiter verkleinert. Dazu kamen die Totalschließungen im Zuge der Corona - Pandemie im März / April und im Dezember, wofür die Wirtschaftshilfe vom Land eine Coronahilfe von 9.000 € erhalten hat. Nach Wiedereröffnung des Gebrauchswarenkaufhauses fand ein sehr viel kleinerer Kundenkreis die Pforten des Ladengeschäfts als zuvor, da die Pflicht zum Tragen einer Maske sehr viele abgeschreckt und unendliche Diskussionen unter den Kunden das Klima negativ aufgeheizt hat. Auch hat sich die Angst der Bringkunden, wieder Teile ihrer Ware zu verlieren, sehr in den Köpfen festgesetzt.

Im Gegensatz dazu konnten sich die Erträge aus dem Bereich der Haushaltsauflösungen und Logistik auf einem sehr hohen Niveau stabilisieren. Die Hauptauf-

traggeber wie die Esslinger Wohnungsbau oder die Städtische Gebäude Esslingen nutzen die Dienstleistungen der Wirtschaftshilfe kontinuierlich das ganze Jahr.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Auch im Geschäftsjahr 2021 gibt es wenig positives zu berichten: die Wirtschaftshilfe war bis zum 31. Mai 2021 total geschlossen, im Ladengeschäft gab es keinerlei Umsatz aus Verkäufen, eine Coronahilfe war für ein kommunales Unternehmen nicht möglich. Die Haushaltsauflösungen liefen auch während der Schließungszeiten ganz normal weiter.

Künftige Chancen und Risiken

Das Ladengeschäft ist nötig, um Waren aus den Haushaltsauflösungen abzusetzen, jedoch alleine betrachtet nicht überlebensfähig. Erträge werden vorrangig aus der Durchführung von Haushaltsauflösungen erwirtschaftet.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	77.750	0	48.724
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	22.943	- 37.352	- 24.133	- 45.483
Cash flow aus Investitionstätigkeit	0	0	- 25.030	0
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	0



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	4	4	4	4
Anzahl der beschäftigte Arbeitslose	1	1	1	1
Anzahl beschäftigte Jugendliche (soziale Arbeitsstunden)	2	2	2	10
Anzahl beschäftigte ehrenamtliche Mitarbeiter	7	7	7	7
Anzahl der Haushaltsauflösungen	285	272	276	282

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	11.932	9.153	31.013	25.496
B. Umlaufvermögen	141.442	186.671	128.183	136.850
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.758	4.420	4.666	4.794
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	158.132	200.244	163.862	167.140

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	40.247	56.367	34.067	31.791
B. Empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	102.500	124.000	119.000	119.000
D. Verbindlichkeiten	15.385	19.877	10.795	16.349
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	158.132	200.244	163.862	167.140

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	89.694	72.775	62.550	53.463
+ Sonstige betriebliche Erträge	195.641	182.721	198.377	201.337
- Materialaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Personalaufwand	- 188.473	- 221.728	- 188.022	- 216.707
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 5.354	- 2.779	- 3.170	- 5.516
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 90.356	- 92.541	- 92.048	- 83.598
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
-/+ Finanzergebnis	- 63	- 78	13	21
- Steuern	- 0	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	1.089	- 61.630	-22.300	- 51.000



4.3 Volkshochschule Esslingen am Neckar

Der Eigenbetrieb macht verlässliche Angebote im Bereich der außerschulischen Bildung. Dazu gehören Angebote in den Bereichen der allgemeinen und politischen Bildung, der sprachlichen und beruflichen Bildung, der künstlerischen und kreativen Bildung und des Gesundheitswesens.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital keines	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Betriebsleitung Betriebsleitung zum 31.01. A. Zielinski Betriebsausschuss zum 31.01. <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister Y. Bayraktar · Mitglieder: M. Auerbach, Dr. M. Bertazzoni, W. Drexler, H. Falch, J. Freitag, B. Häfele, R. Hemminger, A. Kögel, R. Kramartschik, H. Schrade

Der Eigenbetrieb wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Das Geschäftsjahr 2020 der Volkshochschule war geprägt von den Auswirkungen der Corona - Pandemie. Die Untersagung des Präsenzunterrichts bereits ab März 2020 hat zu einer weitgehenden Absage beider Semester geführt. Lediglich der Kursbereich, der unter die Ausnahmeregelungen der Corona - Verordnung fiel oder dessen Programm didaktisch ein Online - Format erlaubte, konnte stattfinden. Dennoch konnte ein positives Jahresergebnis in Höhe von rund 298.000 € festgestellt werden. Dieses ist zurückzuführen auf die Corona - Hilfe des Landes, der Erhöhung des jährlichen Landeszuschusses und der Auflösung aus Rückstellungen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Die Corona - Pandemie stellt ein Ereignis dar, welches erhebliche Einflüsse auf die Ertragslage nicht nur im Jahre 2020 aber auch darüber hinaus in 2021 haben

wird. Die Wiederaufnahme des Präsenzunterrichts kann voraussichtlich stufenweise ab dem Frühsommer 2021 beginnen. Ein geregelter Betrieb ist, aufgrund der aktuellen positiven Entwicklungen bzgl. der Inzidenzen, nach der Sommerpause für das Herbstsemester zu erhoffen.

Künftige Chancen und Risiken

Im Fokus der zukünftigen Programmplanung wird neben den Präsenzkursen das Online - Angebot fest verankert sein. Zusätzlich ergänzt wird das digitale Angebot durch Kurse im hybriden Format, die den Kursteilnehmenden die Möglichkeit der Teilnahme in Präsenz oder Online ermöglichen. Die Einführung von digitalen Formaten stellen eine wichtige Maßnahme für die Volkshochschule dar. Es soll somit eine gewisse Unabhängigkeit von etwaigen pandemischen Beschränkungen erzielt werden und darüber hinaus verspricht sich die Volkshochschule dadurch neue Zielgruppen zu erschließen.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	254.276	364.644	- 245.809	343.957
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 57.975	- 56.429	- 53.035	- 45.701
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	0	0	0	0



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 31.01.	20	24	24	23
Kostendeckungsgrad in %	79,86	80,86	73,16	59,38
Anzahl der Teilnehmer aus Kursen	19.814	17.527	18.817	10.459
Anzahl der Teilnehmer aus sonstigen Angeboten (Studienfahrten, Exkursionen, Ausstellungen, Abendgymnasium, Einzelveranstaltungen)	17.226	11.901	6.848	2.278
Anzahl der Unterrichtseinheiten	69.168	63.674	53.976	30.723
Laufender Zuschuss der Stadt in €	788.700	787.300	444.785	1.096.408
Operatives Ergebnis in €	- 572.055	- 477.654	- 741.109	- 798.828

Jahresbilanz zum 31.01. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	137.200	138.190	131.995	131.314
B. Umlaufvermögen	1.427.063	1.792.340	1.432.592	1.529.754
C. Rechnungsabgrenzungsposten	10.420	5.533	11.753	8.145
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.574.683	1.936.063	1.576.340	1.669.213

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	642.583	952.229	655.905	953.486
B. Empfangene Sonderposten	1.450	850	250	0
C. Rückstellungen	523.200	582.800	506.960	409.000
D. Verbindlichkeiten	406.450	400.184	413.225	280.254
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1.000	0	0	26.473
Bilanzsumme	1.574.683	1.936.063	1.576.340	1.669.213

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.01. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	3.469.611	3.261.460	2.797.773	1.489.223
+ Sonstige betriebliche Erträge	1.263.486	1.311.387	942.400	1.787.529
- Materialaufwand	- 2.157.763	- 1.724.556	- 1.475.948	- 758.047
- Personalaufwand	- 1.505.143	- 1.613.728	- 1.667.933	- 1.535.305
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände & Sachanlagen	- 37.631	- 54.998	- 50.515	- 46.377
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 816.250	- 870.431	- 843.027	- 641.535
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
+ Finanzergebnis	336	513	926	2.092
- Steuern	- 0	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	216.646	309.647	- 296.324	297.580

4.4 Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar

Der Eigenbetrieb betreibt Pflegeheime. Sein strategisches Ziel ist das Angebot von bedarfsorientierten Dienstleistungen, insbesondere die Schaffung und Bereitstellung von Wohn- und Lebensraum für pflegebedürftige alte Menschen, vornehmlich in Esslingen am Neckar.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 2.918.984 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Betriebsleitung Betriebsleitung zum 31.12. Th. Naujoks Betriebsausschuss zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> • Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger • Stellvertretender Vorsitzender: Bürgermeister Y. Bayraktar • Mitglieder: E. Bertazzoni, B. Häfele, A. Handler, U. Hofmann, G. Kienlin, R. Kramartschik, J. Renz, U. Schlecht, J. Schmid, Dr. A. Silberhorn-Hemming

Der Eigenbetrieb wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

2020 war geprägt von der Coronapandemie. Temporäre Betriebsschließungen und Aufnahmestopps zum Schutz der besonders vulnerablen Gruppe pflegebedürftiger Menschen hatten starke Ertragseinbrüche zur Folge. Dank der Erstattungen der Pflegekassen aus dem Rettungsschirm nach § 150 des Elften Sozialgesetzbuch (SGBXI) führten aber weder coronabedingte Mindereinnahmen noch Mehraufwendungen für Schutzausrüstung zu einer existentiellen Bedrohung. Massive Anstrengungen im Infektionsschutz haben zudem eine erhöhte Sterblichkeit unter den Bewohnern und Bewohnerinnen verhindert. Zudem ist es 2020 gelungen, die Folgen der durch die Landesheimbauverordnung (LHeimBauVO) erzwungenen Reduzierung der Pflegeplätze betriebswirtschaftlich voll zu kompensieren.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Der Rettungsschirm für Pflegeheime wurde bis 30.06.2021 verlängert und wird aufgrund der andauernden Pandemie auch dringend benötigt. Impfungen

und Testmöglichkeiten haben die Situation in 2021 aber deutlich entspannt. 2021 steht unter anderem im Zeichen der anstehenden Bauvorhaben. Im Pflegeheim Berkheim kann die Brandschutzertüchtigung abgeschlossen werden, im Pflegeheim Obertor beginnt die bis 31.12.2022 andauernde Anpassung des Gebäudeensembles an die Bestimmungen der LHeimBauVO. Damit ist der Fortbestand dieser traditionsreichen Einrichtung zumindest bis 2035 heimrechtlich gesichert.

Künftige Chancen und Risiken

Das aus dem nach wie vor eklatanten Pflegefachkräftemangel resultierende Risiko, Pflegeplätze trotz hoher Nachfrage zeitweise nicht belegen zu können, bleibt leider trotz erster Erfolge der verstärkten Anstrengungen in der Ausbildung nach dem neuen Pflegeberufegesetz bestehen. Große Herausforderungen ergeben sich in den nächsten Jahren aus dem neuen bundesweiten Personalbemessungssystem und der Anbindung der Pflege an die Telematik - Infrastruktur im Gesundheitswesen.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/–entnahmen	400.000	0	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	450.000	1.163.000	1.427.000	1.147.000
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 4.392.000	- 592.000	- 393.000	- 541.000



Fortsetzung Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	2.871.000	-1.081.000	-1.184.000	-1.124.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	28.083.143	26.952.652	25.751.903	24.514.492

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	266,56	300,50	282,30	268,60
Auslastung der Pflegeplätze in % stationär	94,21	95,98	95,76	97,65
Auslastung der Pflegeplätze in % teilstationär	80,05	84,58	84,51	48,04
Anzahl der Pflegeplätze stationär	381	381	381	362
Anzahl der Pflegeplätze teilstationär	54	54	54	54
Anzahl der Appartments im betreuten Wohnen	50	50	50	50

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	36.774.980	35.874.526	34.775.642	33.814.816
B. Umlaufvermögen	2.049.353	1.396.394	1.391.488	1.669.095
C. Rechnungsabgrenzungsposten	30.724	61.577	50.386	34.453
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	38.855.057	37.332.497	36.217.516	35.518.364

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	4.191.858	4.292.777	4.303.589	4.803.520
B. Empfangene Sonderposten	4.992.188	4.811.957	4.596.425	4.370.828
C. Rückstellungen	427.600	393.300	387.720	642.994
D. Verbindlichkeiten	28.852.351	27.463.284	26.568.219	25.342.090
E. Rechnungsabgrenzungsposten	391.060	371.179	361.563	358.932
Bilanzsumme	38.855.057	37.332.497	36.217.516	35.518.364

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	16.342.047	19.653.053	20.651.820	20.241.240
+ Sonstige betriebliche Erträge	945.665	680.201	781.133	2.459.116
- Materialaufwand	- 2.531.191	- 2.994.059	- 3.097.936	- 3.310.688
- Personalaufwand	- 12.458.848	- 14.651.605	- 15.722.249	- 16.106.154
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 1.022.040	- 1.259.182	- 1.259.560	- 1.236.910
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 640.019	- 690.793	- 744.185	- 1.007.974
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 648.317	- 636.696	- 598.211	- 538.699
- Steuern	- 0	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	- 12.703	100.918	10.812	499.931



4.5 Stadtentwässerung Esslingen am Neckar

Aufgabe des Eigenbetriebs ist die Erfüllung der Beseitigungspflicht für Abwasser nach dem Bundes- und Landesrecht sowie den städtischen Regelungen.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital keines	Beteiligungen des Unternehmens <ul style="list-style-type: none"> · Hauptklärwerk Mühlhausen · Abwasserverband Plochingen-Altbach-Esslingen 	Organe Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Betriebsleitung Betriebsleitung zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · kaufmännisch: A. Stritzel · technisch: U. Heinemann Betriebsausschuss zum 31.12. <ul style="list-style-type: none"> · Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. J. Zieger · Stellvertretender Vorsitzender: Erster Bürgermeister W. Wallbrecht · Mitglieder: H. Bär, H. Falch, U. Fehrlen, A. Fritz, A. Koch, E. Mauz, J. Menzel, J. Merz, K. Pflüger, J. Renz

Der Eigenbetrieb wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Das Jahresergebnis 2020 ergab einen Gewinn von 882.987 €. Geringere Aufwendungen von 583.623 € und geringere Erträge von 691.636 € verringerten das geplante Jahresergebnis um 108.013 €. Das Ergebnis der endgültigen Schmutzwassermenge 2019 mit 5.027.430 m³ lag deutlich unter der Hochrechnung in 2019 mit 5.253.611 m³. Diese Korrektur in 2020 verschlechterte das Ergebnis um 395.817 €. Dagegen verbesserte die Hochrechnung der Schmutzwassergebührenabrechnung 2020 das Ergebnis um 833.296 €. Dadurch reduzierte sich der Ertrag aus der Auflösung von Rückstellungen. Nacherhebungen für Niederschlagswassergebühren 2019 führten zu Erträgen von 305.454 € in 2020. Die für 2020 veranlagten Niederschlagswassergebühren blieben um 82.161 m² unter der erwarteten Menge, was geringere Gebühreneinnahmen von 68.193 € bedeutet. Die Kostenunterdeckung 2020 bei den Niederschlagswassergebühren beträgt 38.491 €, die jedoch in 2021 ausgeglichen werden kann.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Die im Wirtschaftsplan 2021 geplanten Umsatzerlöse für Schmutz- und Niederschlagswassermengen sind nach heutigem Stand erreichbar. Sofern sich keine unerwarteten Aufwendungen ergeben, kann der für 2021 geplante Gewinn in Höhe von 1.043.400 € erzielt werden. Der Finanzierungsüberschuss aus 2020 von 2.708.500 € führt zu einer Reduzierung der Kreditaufnahme. Gleichzeitig erhöht sich der Kreditbedarf für Mittelübertragungen für Projekte aus 2020, die in 2021 durchgeführt werden sollen um 2.920.100 €. Damit beträgt der Kreditrahmen 13.279.300 €.

Künftige Chancen und Risiken

Gestiegene Anforderungen an die Abwasserreinigung zur Verbesserung der Wasserqualität machen zahlreiche Investitionen notwendig. In den nächsten Jahren sind dafür jährlich 13 bis 14 Millionen € vorgesehen. Davon entfallen circa 5 Millionen € auf die Finanzanlage „Investitionen Klärwerk Stuttgart Mühlhausen“. Hier sind unter anderem eine Verbesserung der Phosphor- und Spurenelimination geplant.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	8.859.000	6.073.000	3.748.000	5.669.000
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 3.882.000	- 4.688.000	- 5.508.000	- 7.950.000



Fortsetzung Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 4.897.000	- 1.845.000	- 1.838.000	2.285.000
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	106.142.351	104.298.080	106.136.255	108.106.404

Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0
Gesamtlänge der Abwasserkanäle in km	308,5	310,50	309,50	310,70
Gebührenrelevante Abwassermenge in m ³	5.213.606	5.137.485	5.027.430	5.005.120 HR *
Versiegelte Fläche (ohne Verkehrsfläche) in m ²	5.874.457	5.846.511	5.842.585	5.787.839 HR *
Gebührensatz Schmutzwasser in €/m ³	2,00	1,77	1,75	1,92
Gebührensatz Niederschlagswasser in €/m ²	0,83	0,89	0,89	0,89
Operatives Ergebnis in €	855.641	1.521.936	1.022.684	882.987

* Hochrechnung

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	127.512.246	126.013.724	125.492.846	128.170.305
B. Umlaufvermögen	6.426.601	6.164.239	8.750.574	9.833.522
C. Rechnungsabgrenzungsposten	37.450	34.672	32.026	29.585
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	133.976.297	132.212.635	134.275.446	138.033.412

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	6.619.124	8.141.060	9.163.744	10.046.731
B. Empfangene Sonderposten	12.155.581	11.819.557	11.707.221	12.205.371
C. Rückstellungen	3.851.740	2.681.434	1.682.034	722.785
D. Verbindlichkeiten	111.162.112	109.409.518	111.580.994	114.932.225
E. Rechnungsabgrenzungsposten	187.740	161.066	141.453	126.300
Bilanzsumme	133.976.297	132.212.635	134.275.446	138.033.412

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	17.655.239	16.702.336	16.575.632	16.375.470
+ Sonstige betriebliche Erträge	920.444	2.298.705	2.112.521	2.008.239
- Materialaufwand	- 2.254.157	- 2.233.094	- 2.206.660	- 2.410.365
- Personalaufwand	- 0	- 0	- 0	- 0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 4.029.403	- 4.054.508	- 4.105.858	- 4.095.675
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 2.682.320	- 2.684.640	- 2.665.456	- 2.563.686
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 4.691.133	- 4.684.394	- 5.068.789	- 5.117.956
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 4.063.029	- 3.822.469	- 3.618.706	- 3.313.040
- Steuern	- 0	- 0	- 0	- 0
= Jahresergebnis	855.641	1.521.936	1.022.684	882.987



4.6 Städtische Gebäude Esslingen am Neckar

Gegenstand des Eigenbetriebs ist die Planung, Herstellung beziehungsweise der Umbau und der Betrieb von städtischen Gebäuden im Rahmen der öffentlichen Aufgabenerfüllung.

Das Unternehmen im Überblick		
Stammkapital 4.834.670 €	Beteiligungen des Unternehmens keine	Organe Gemeinderat, Betriebsausschuss, Oberbürgermeister, Betriebsleitung Betriebsleitung zum 31.12. · kaufmännisch: M. Fleischer · technisch: O. Wannek Betriebsausschuss zum 31.12. · Vorsitzender: Bürgermeister I. Rust · Stellvertretender Vorsitzender: Erster Bürgermeister W. Wallbrecht · Mitglieder: H. Bär, U. Fehrlen, A. Fritz, A. Koch, E. Mauz, J. Menzel, J. Merz, J. Renz, E. Scharpf, H. Schrade

Der Eigenbetrieb wird im Wege der Vollkonsolidierung in den Konzernabschluss der Stadt einbezogen.

Lage des Unternehmens in 2020

Die Investitionen im Geschäftsjahr betragen 6.357.000 €. Die Mieterlöse stiegen. Die Aufwendungen für die Betriebskosten steigen an. Die Abrechnungen der Betriebskosten wurden bis zum Jahresende 2020 abgeschlossen. Der Personalaufwand steigt durch die Integration des IT-Bereiches im Vergleich zum Vorjahr deutlich an. Der Jahresgewinn in Höhe von 2.434.000 € wird in den Folgejahren zur Finanzierung von Investitionen im Bestand verwendet werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2021

Es wird ein positives Jahresergebnis erwartet. Die Erträge / Aufwendungen und Bauprojekte entwickeln sich überwiegend planmäßig. Die Aufwendungen für die Reinigung sind durch die Corona - Pandemie weiter erhöht.

Der Medienentwicklungsplan 3.0 und Förderprogramme für die Schulen sind weiter in der Umsetzung.

Künftige Chancen und Risiken

Die Zukunft wird vom Ausbau der Bildungs- und Betreuungseinrichtungen geprägt sein. Weitere Schwerpunkte sind der Bereich des Brandschutzes in öffentlichen Gebäuden, die Verbesserung der Gebäudesubstanz durch Sanierungen bzw. Modernisierungen, ebenso die moderne Versorgung der zunehmenden Anzahl der Mitarbeiter bei der Stadt Esslingen mit adäquaten Arbeitsplätzen. Im Bereich der Gebäude ist der Instandhaltungstau als Risiko zu bewerten. Ein Risiko für den IT- und Bau - Bereich kann dadurch entstehen, dass notwendiges Fachpersonal nicht gewonnen werden kann, um die anstehenden Aufgaben voranzutreiben.

Kennzahlen

Standardkennzahlen in €	2017	2018	2019	2020
Kapitalzuführungen/-entnahmen	430.078	12.376.871	- 152.314	3.373.055
Cash flow aus laufender Geschäftstätigkeit	8.468.136	10.234.963	7.212.483	8.313.100
Cash flow aus Investitionstätigkeit	- 5.880.221	- 13.611.161	- 4.841.772	- 6.320.240
Cash flow aus Finanzierungstätigkeit	- 1.688.605	1.669.604	- 1.996.566	- 1.944.005
Langfristige Verbindlichkeiten für Investitionen	22.559.008	25.184.097	24.096.434	23.022.749



Spezifische Kennzahlen	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	81,60	79,88	83,54	91,90
Miete in € / m ²	42,80	47,07	53,82	54,88
Betriebskosten in € / m ²	24,85	25,52	27,41	27,86
Instandhaltungskosten in € / m ²	16,97	13,82	17,25	16,73
Anzahl Mieteinheiten	1.245	1.267	1.262	1.227

Jahresbilanz zum 31.12. in €

AKTIVA	2017	2018	2019	2020
A. Anlagevermögen	160.870.437	181.294.955	178.562.286	180.767.891
B. Umlaufvermögen	28.097.151	27.566.615	32.603.665	46.683.894
C. Rechnungsabgrenzungsposten	767.006	470.895	400.306	324.106
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	189.734.594	209.332.465	211.566.257	227.775.891

PASSIVA	2017	2018	2019	2020
A. Eigenkapital	140.395.543	156.276.319	158.348.141	164.155.594
B. Empfangene Sonderposten	9.097.075	11.123.357	12.801.103	12.521.897
C. Rückstellungen	2.888.797	1.242.719	1.250.376	2.325.919
D. Verbindlichkeiten	37.295.967	40.641.291	39.097.778	48.724.601
E. Rechnungsabgrenzungsposten	57.212	48.779	68.859	47.880
Bilanzsumme	189.734.594	209.332.465	211.566.257	227.775.891

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2017	2018	2019	2020
Betriebsleistung	24.743.876	27.407.621	31.519.858	37.859.610
+ Sonstige betriebliche Erträge	1.092.545	2.182.124	301.731	640.706
- Materialaufwand	- 14.395.830	- 14.319.905	- 16.854.979	- 21.322.515
- Personalaufwand	- 4.456.628	- 4.677.588	- 4.959.941	- 6.680.258
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	- 4.532.624	- 5.207.833	- 6.047.697	- 6.378.152
- Abschreibung auf Finanzanlagen	- 0	- 0	- 0	- 0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 659.505	- 881.692	- 796.512	- 801.249
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	- 840.861	- 950.783	- 888.122	- 833.518
- Steuern	- 49.464	- 48.038	- 50.202	- 50.225
= Jahresergebnis	901.509	3.503.906	2.224.136	2.434.399



ABKÜRZUNGEN | IMPRESSUM

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Erläuterung
AR	Aufsichtsrat
EK	Eigenkapital
ekz	Einkaufszentrale für öffentliche Bibliotheken
END	Versorgungsgesellschaft Esslingen- Nellingen- Denkendorf
ESPEG	Esslinger Projektentwicklungsgesellschaft
EST	Esslinger Stadtmarketing & Tourismus
EWB	Esslinger Wohnungsbau
GemHVO	Gemeindehaushaltsverordnung
GemO	Gemeindeordnung
HGB	Handelsgesetzbuch
HKS	Holzheizkraftwerk Scharnhauser Park
HR	Hochrechnung
i. L.	in Liquidation

Abkürzung	Erläuterung
KE	Klinikum Esslingen
KSK	Kreissparkasse
LSF	Life Science Fonds
MVZ	Medizinisches Versorgungszentrum Klinikum Esslingen
NNT	Neckar Netze Bündel T
SEE	Stadtentwässerung Esslingen
SGB	Sozialgesetzbuch
SGE	Städtische Gebäude Esslingen
SGS	Sterilgut und Service Klinikum Esslingen
SPH	Städtische Pflegeheime
SVE	Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar
SWE	Stadtwerke Esslingen
VHS	Volkshochschule
VWS	Verkehrsverbund Stuttgart
WiHi	Wirtschaftshilfe
WSE	Wohnbau Stadt Esslingen



IMPRESSUM

Herausgeber

STADT ESSLINGEN AM NECKAR
Referat für Beteiligungen
Abt-Fulrad-Str. 3-5
73728 Esslingen am Neckar

Gestaltung

Stadt Esslingen am Neckar

Redaktion

David Stobert
Tanja Engelhardt
Claudia Moschella
Nejka Primozic-Wessler

Link zum Download

www.esslingen.de/jahresabschluss



Fotos von links nach rechts: ©pure-life-pictures/Fotolia, Anibal Trejo/Fotolia , sculpius/Fotolia; Titelseite: © Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH